

Verflechtungsband Innenstadt - Monheim am Rhein

im Bereich zwischen „Im Rosengarten“ und „Heinestraße“

RKW
Architektur
+

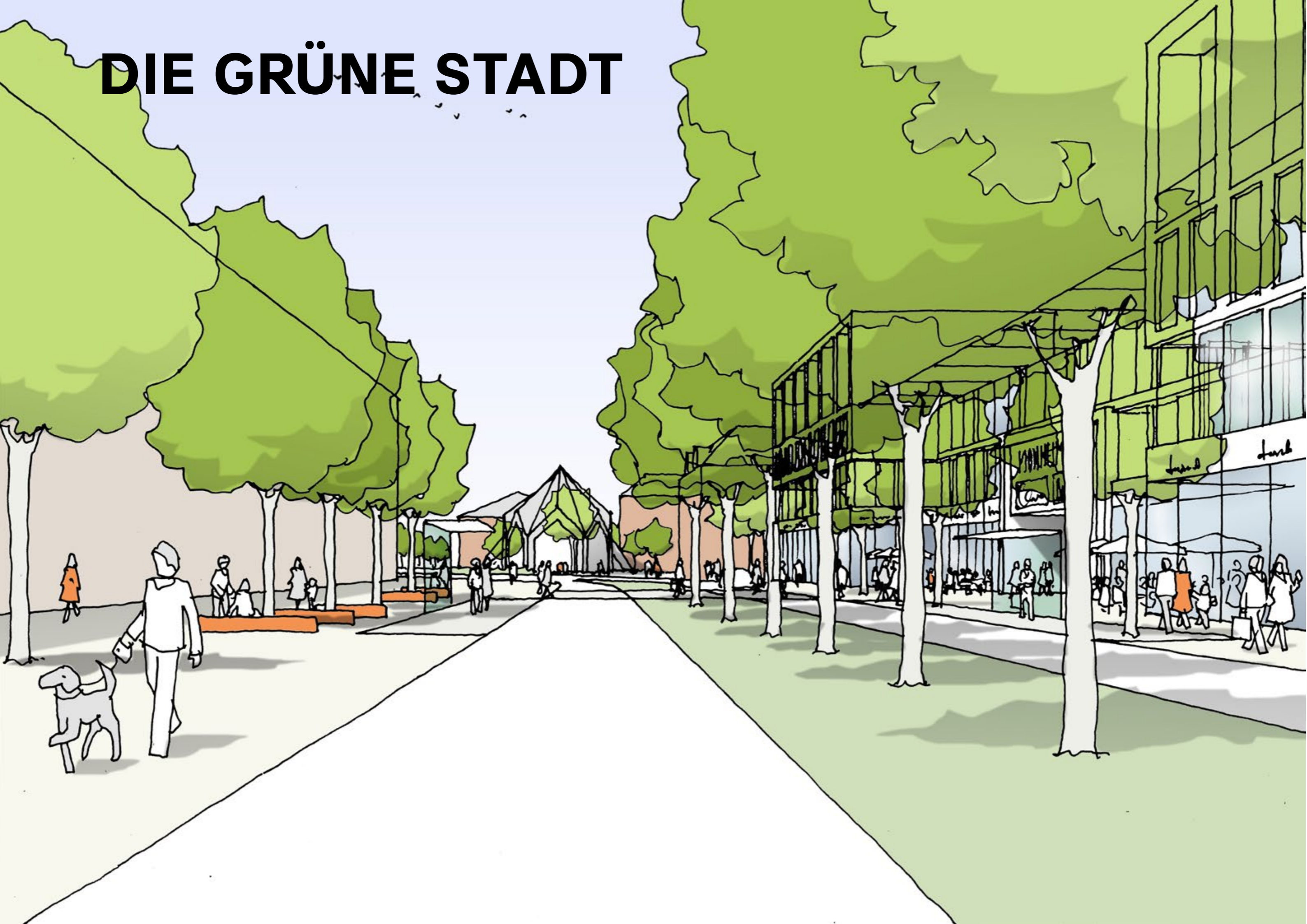
GTL
Michael Triebswetter
Landschaftsarchitekt

BSN





DIE GRÜNE STADT



Rathauspl.

Opladener Str.

Berliner Ring





Rathauspl.

Rathausplatz

TG-Zufahrt
Verlegung optional

Opladener Str.

Stadteingang

Vorplatz

Neuer Berliner Platz

TG-Zufahrt
optional

Berliner Ring

Plötzenseer Straße



Heinestraße

Im Rosengarten

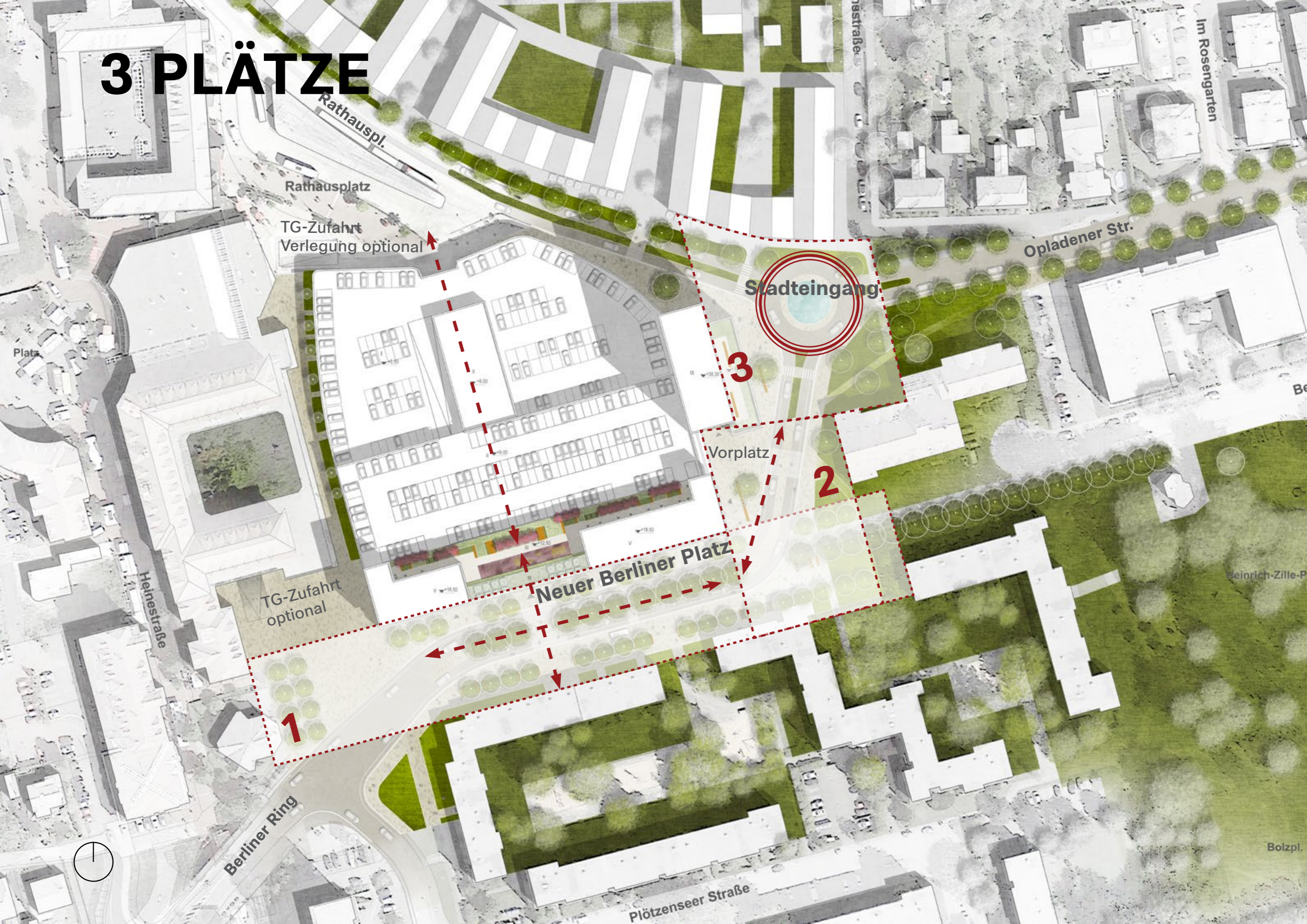
Platz

Be

Heinrich-Zille-P

Bolzpl.

3 PLÄTZE



Rathausplatz

TG-Zufahrt
Verlegung optional

Stadteingang

3

Vorplatz

2

Neuer Berliner Platz

TG-Zufahrt
optional

1

Berliner Ring

Plötzenseer Straße

Opladener Str.

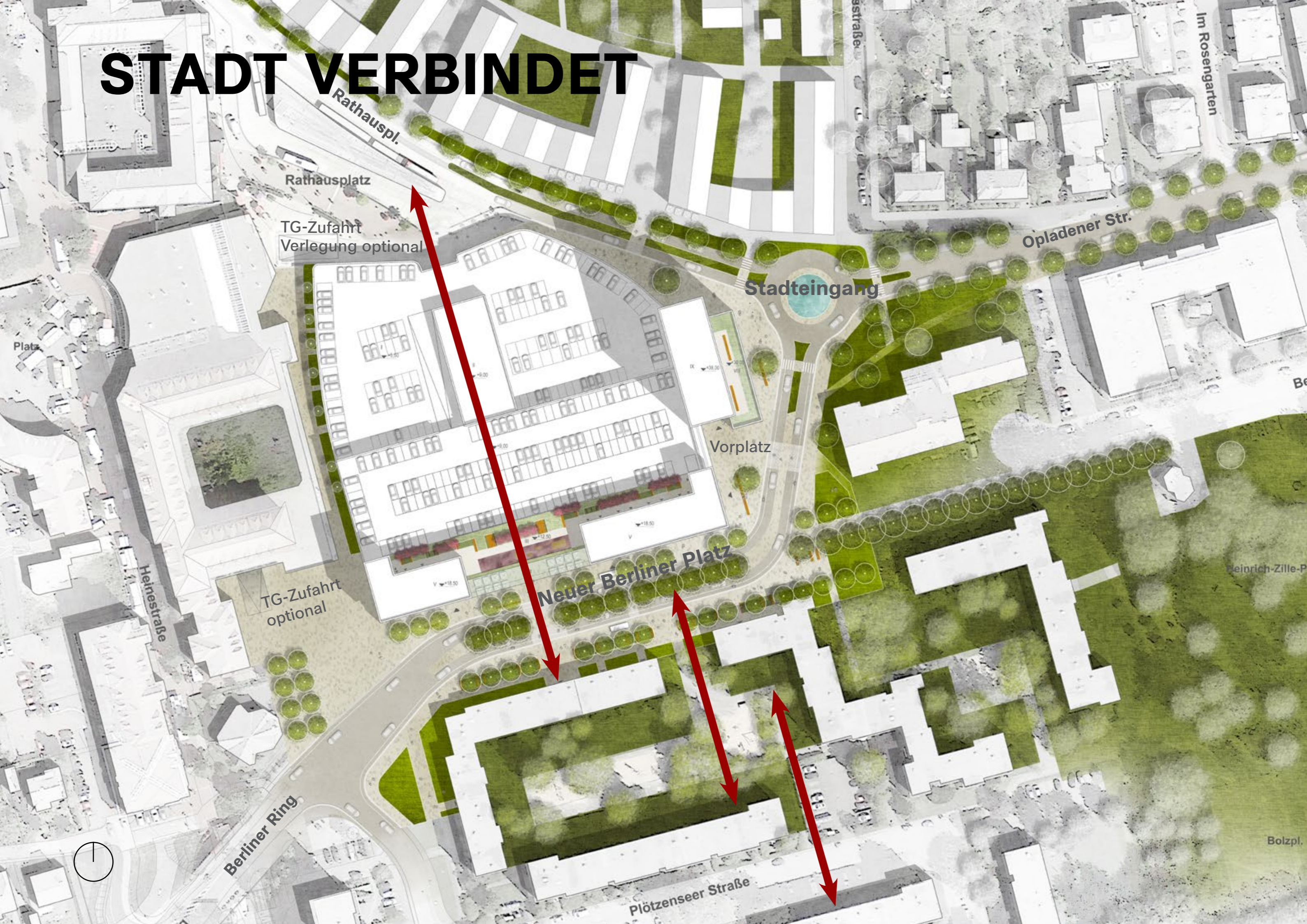
Im Rosengarten

Heinrich-Zille-P

Bolzpl.



STADT VERBINDET



Rathausplatz

TG-Zufahrt
Verlegung optional

Stadteingang

Vorplatz

Neuer Berliner Platz

TG-Zufahrt
optional

Berliner Ring

Plötzenseer Straße

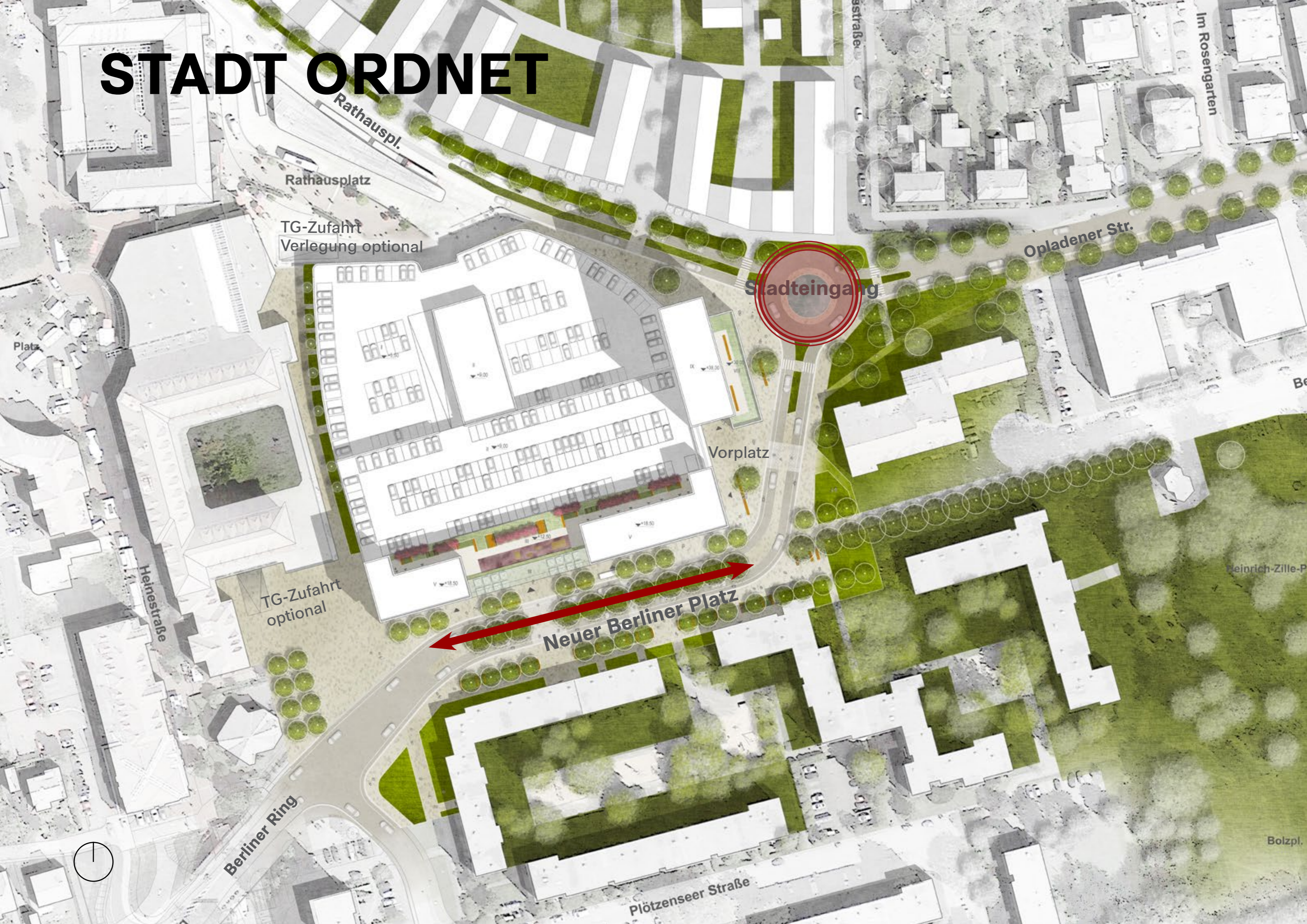
Opladener Str.

Im Rosengarten

Bolzpl.



STADT ORDNET



Rathauspl.

Rathausplatz

TG-Zufahrt
Verlegung optional

Stadteingang

Opladener Str.

Vorplatz

TG-Zufahrt
optional

Neuer Berliner Platz

Berliner Ring

Plötzenseer Straße

Im Rosengarten

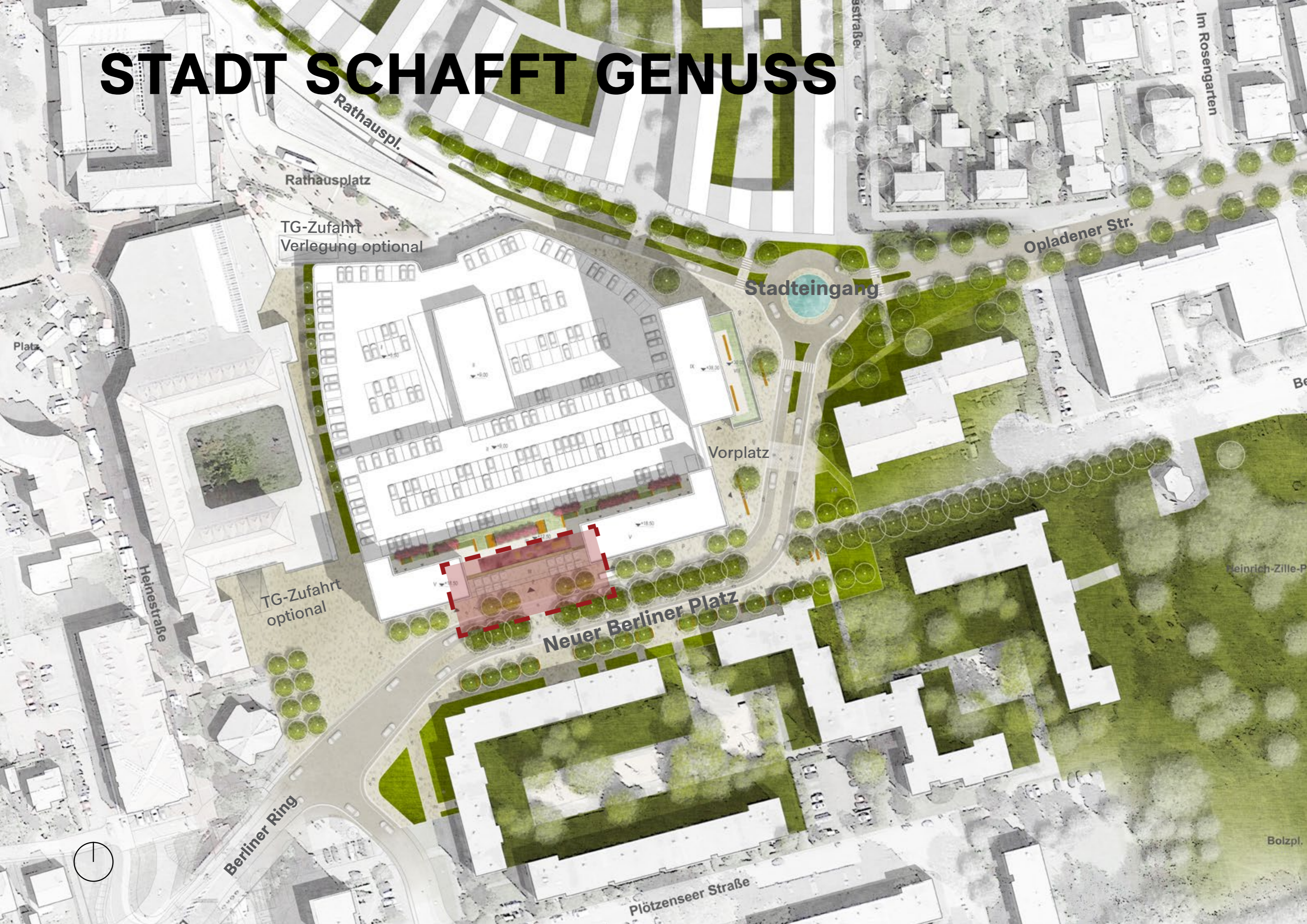
Be

Heinrich-Zille-P

Bolzpl.



STADT SCHAFFT GENUSS



Rathausplatz

TG-Zufahrt
Verlegung optional

Stadteingang

Opladener Str.

Vorplatz

TG-Zufahrt
optional

Neuer Berliner Platz

Berliner Ring

Plötzenseer Straße



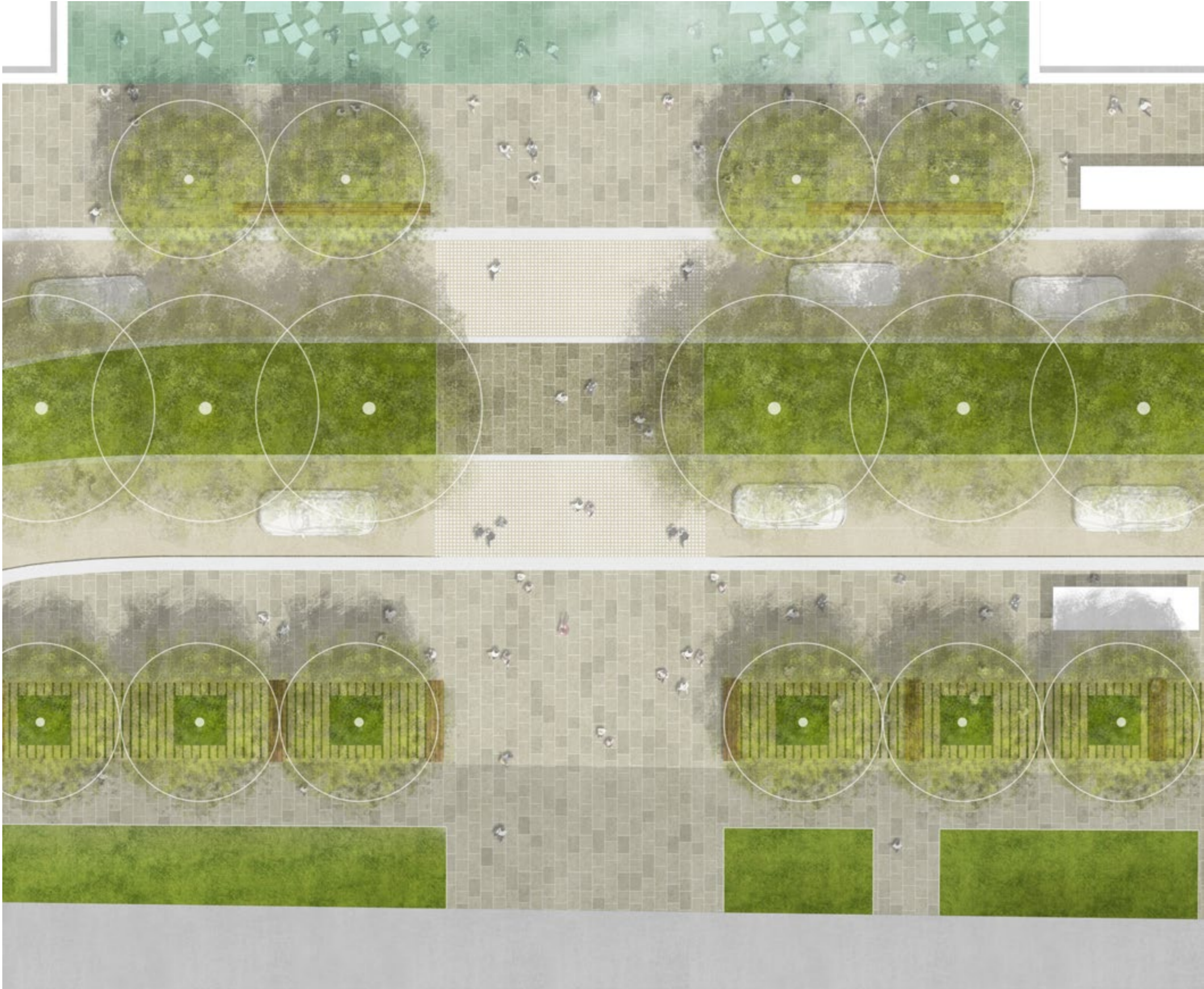
STADT HEISST WILLKOMMEN

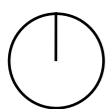
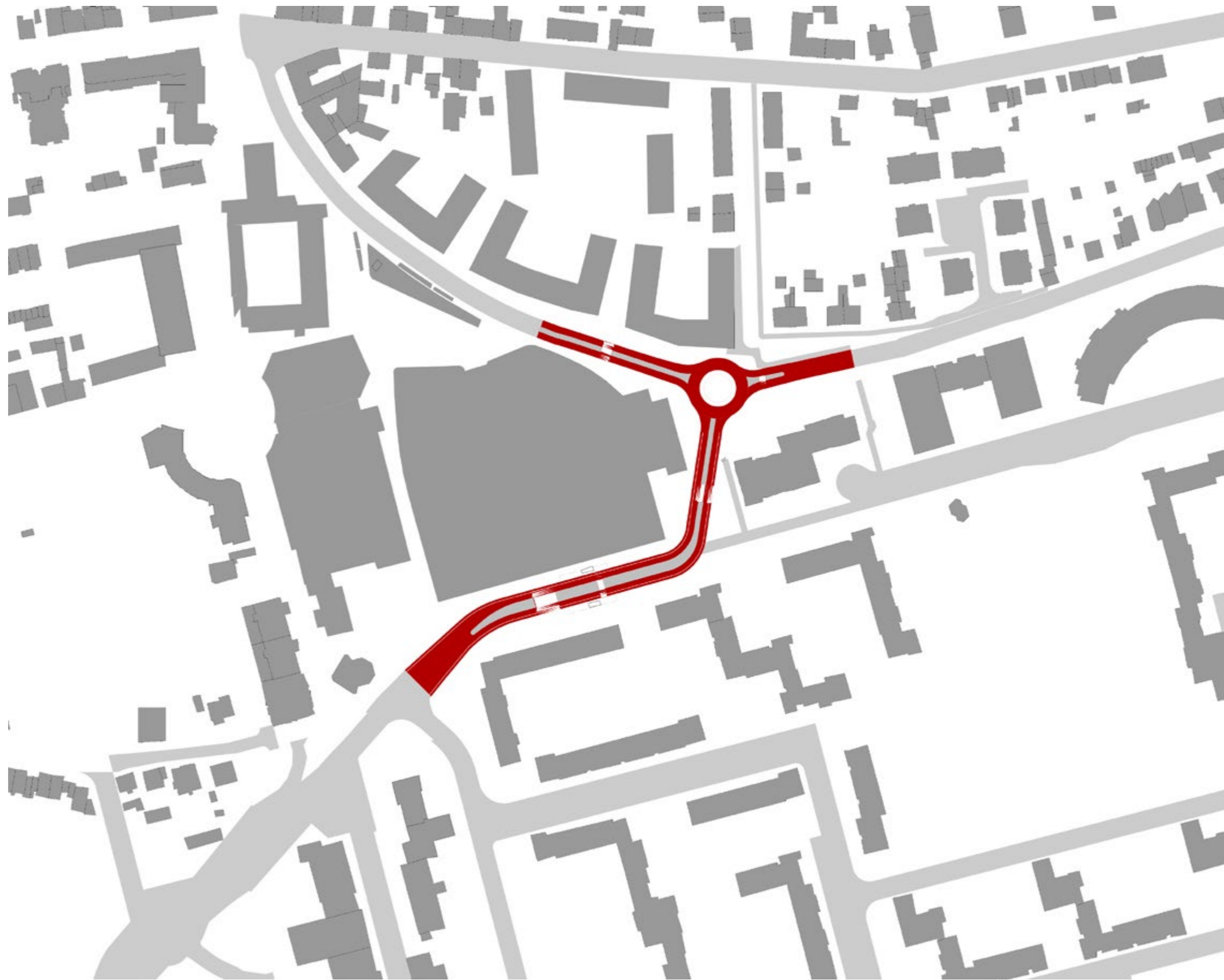


GRÜNER PLATZ



AUSSCHNITT

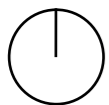




POTENTIALLE NUTZEN: BÄUME ERHALTEN



● Baumbestand
● Neupflanzung



SCHWARZPLAN BESTAND



SCHWARZPLAN KONZEPT



POTENTIALE NUTZEN: FLÄCHE GEWINNEN



Rathausplatz

TG-Zufahrt
Verlegung optional

Stadteingang

Opladener Str.

Vorplatz

TG-Zufahrt
optional

Neuer Berliner Platz

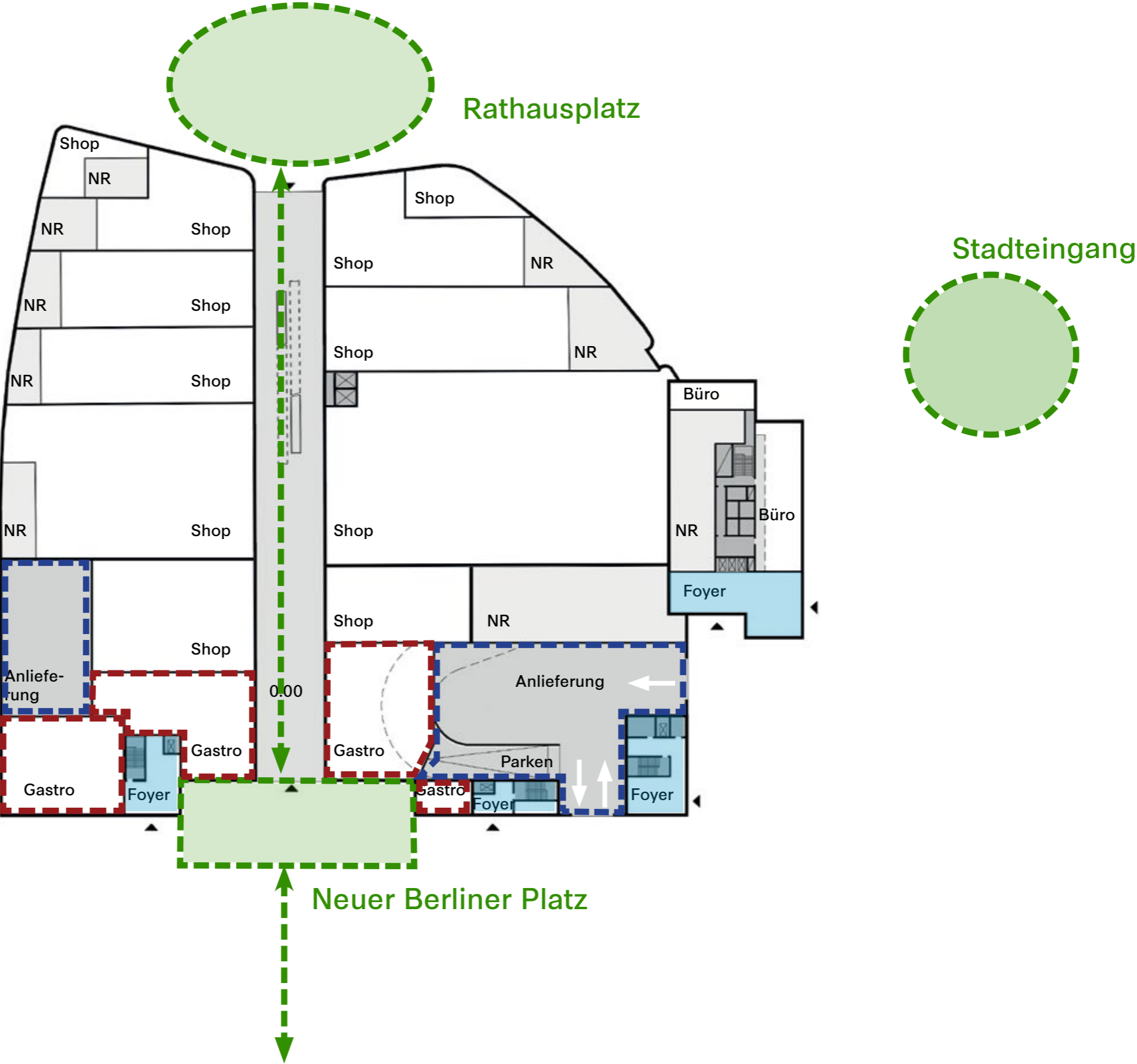
Heinestraße

Berliner Ring

Plötzenseer Straße

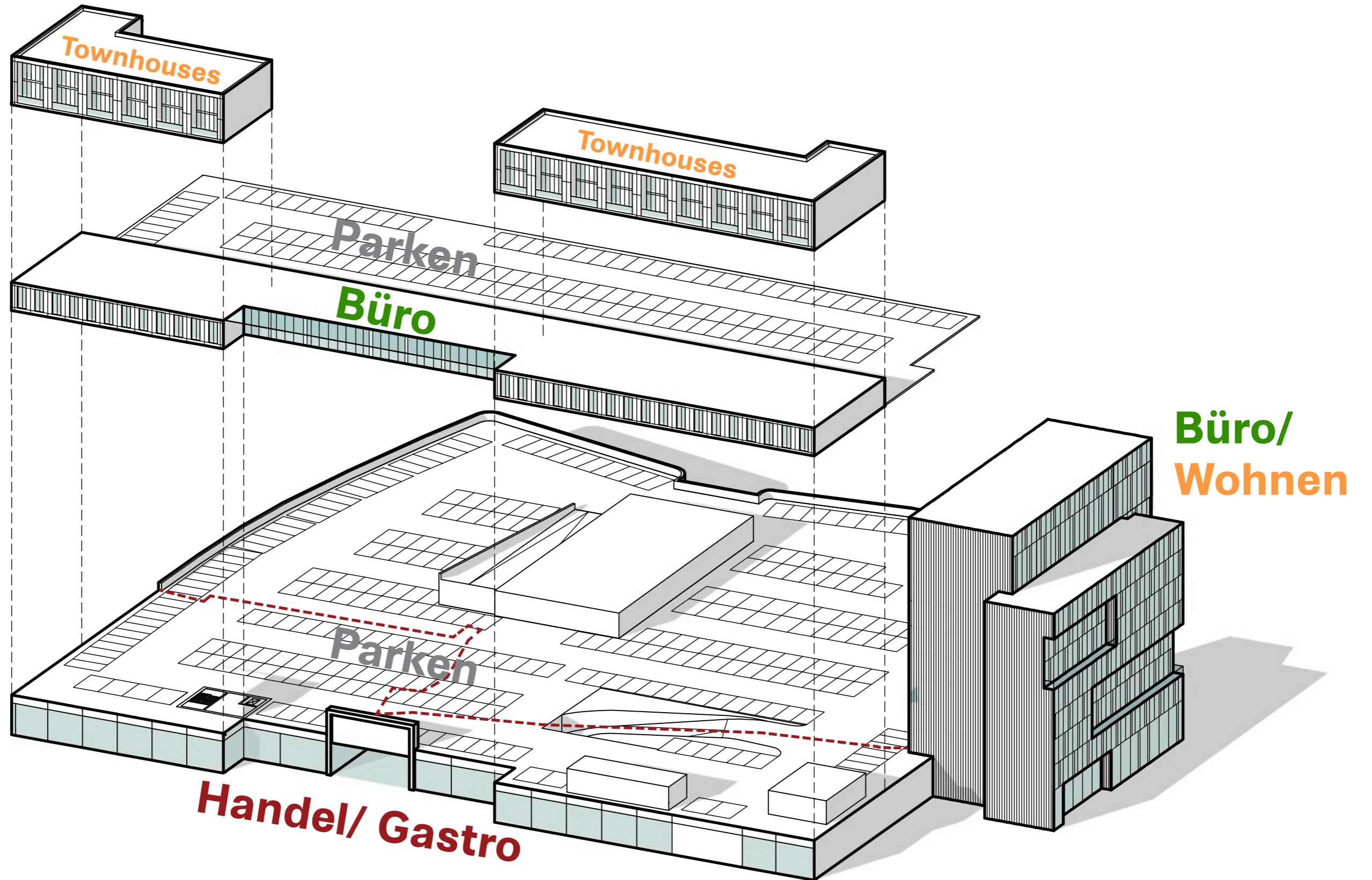


AUS RÜCKSEITE WIRD ADRESSE

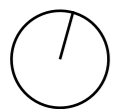
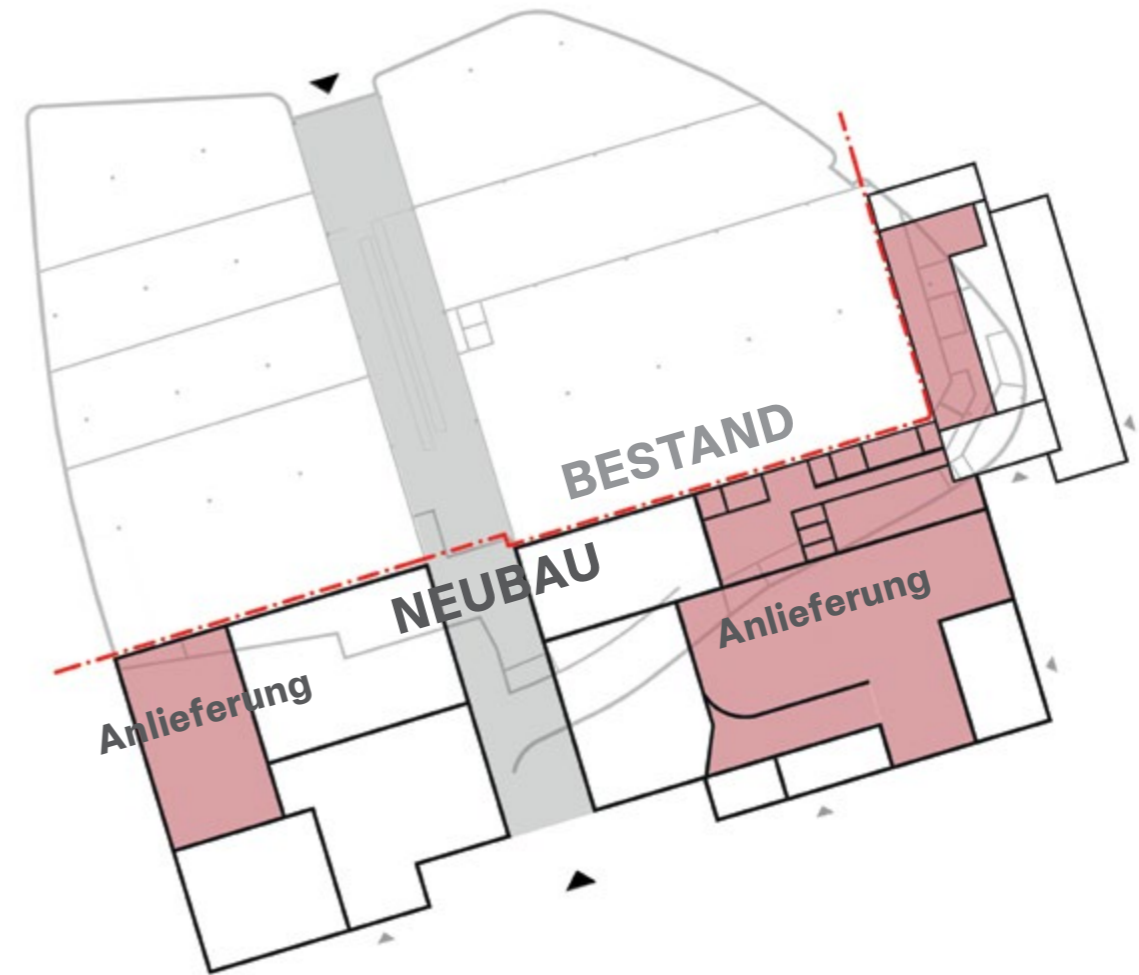
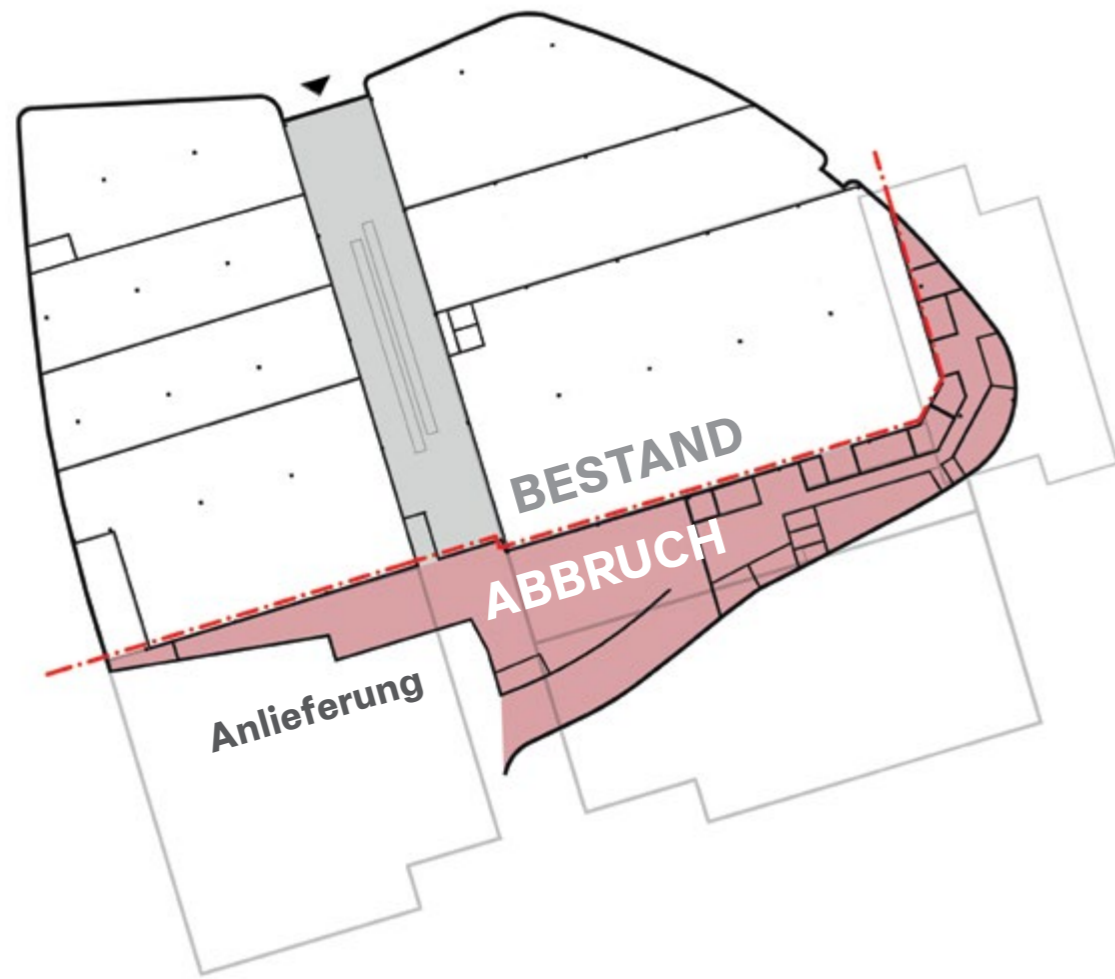



Erdgeschoss

POTENTIAL: WACHSTUM NACH INNEN

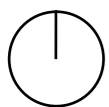
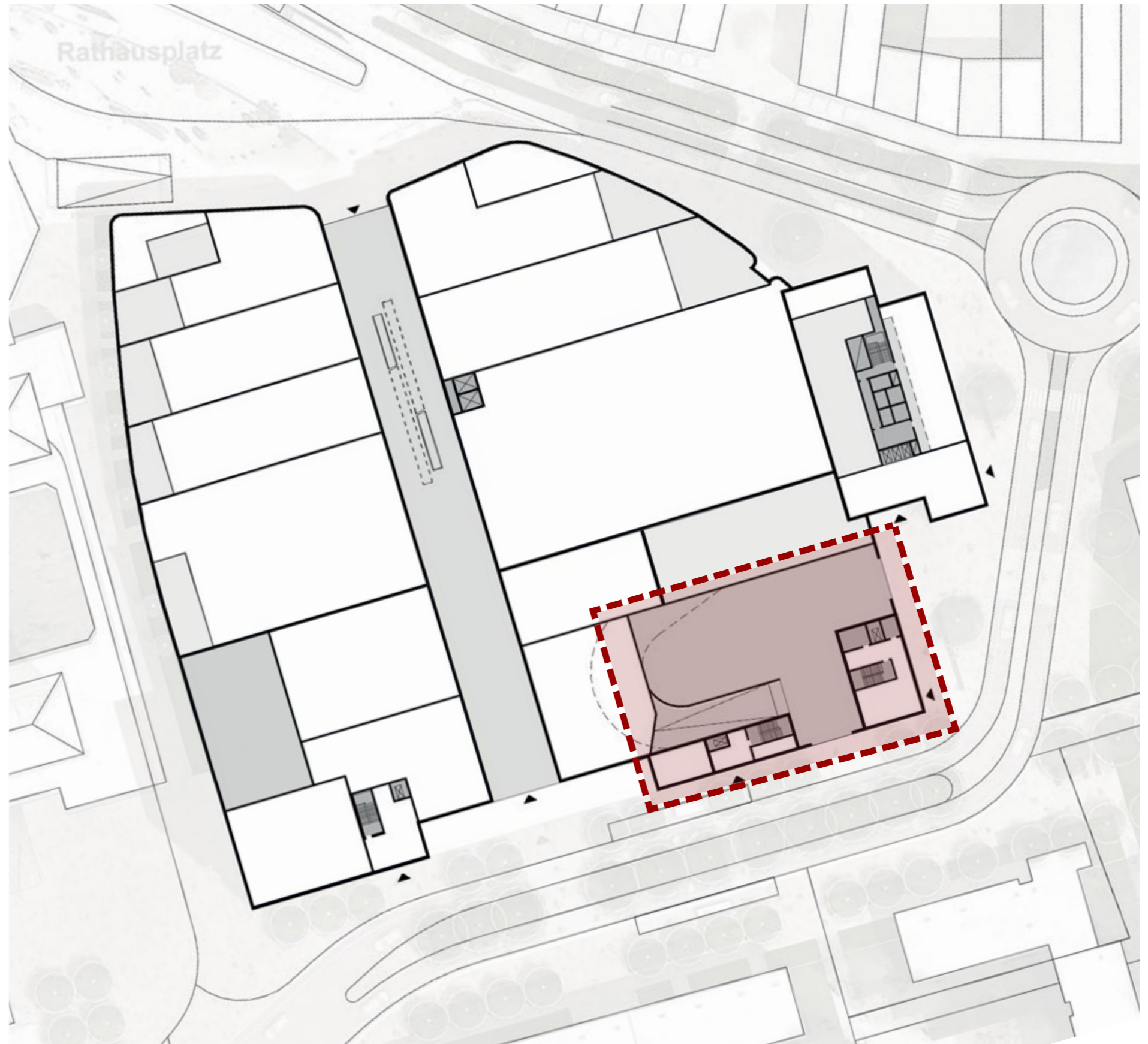
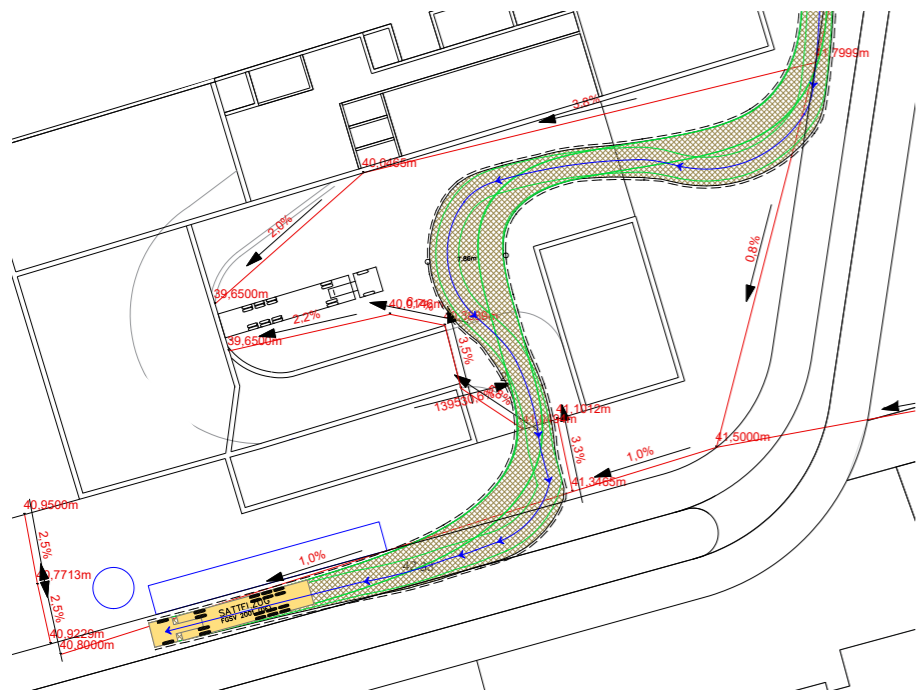


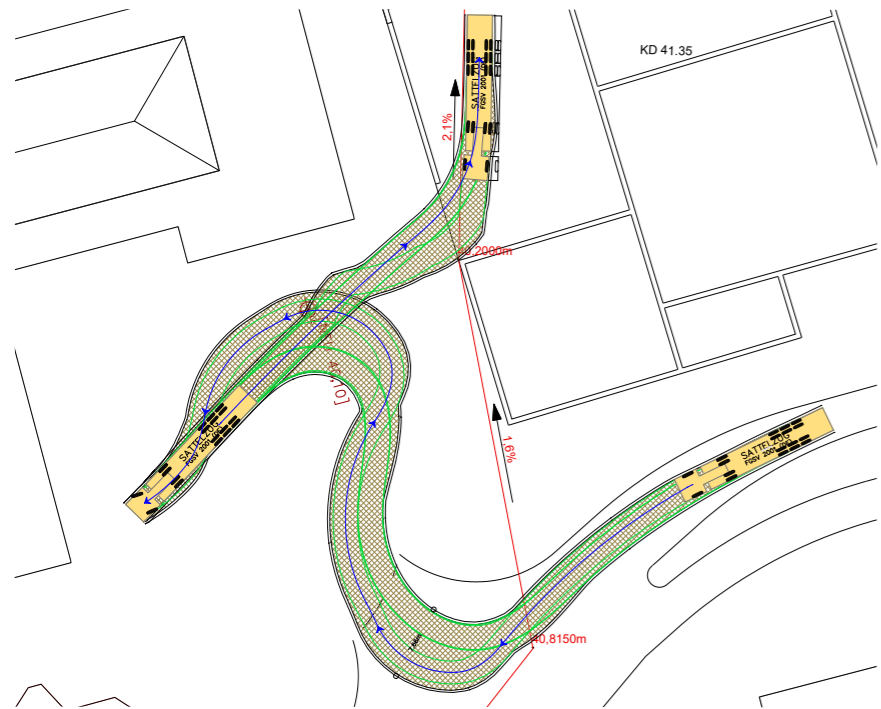
EINGRIFFE MINIMIEREN



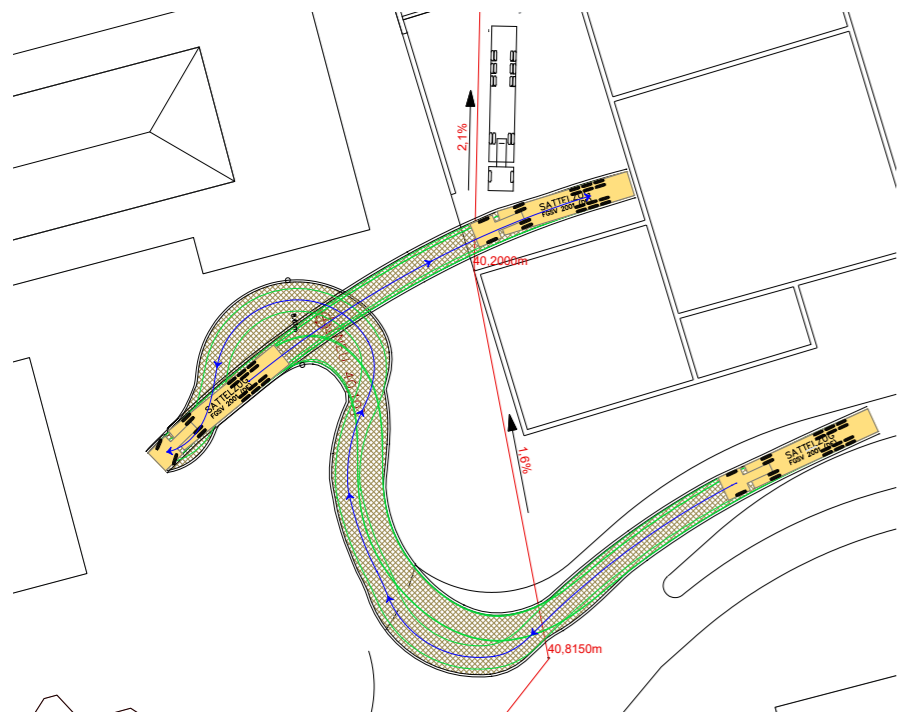
 Kompensationsflächen

Umbau und Erweiterung

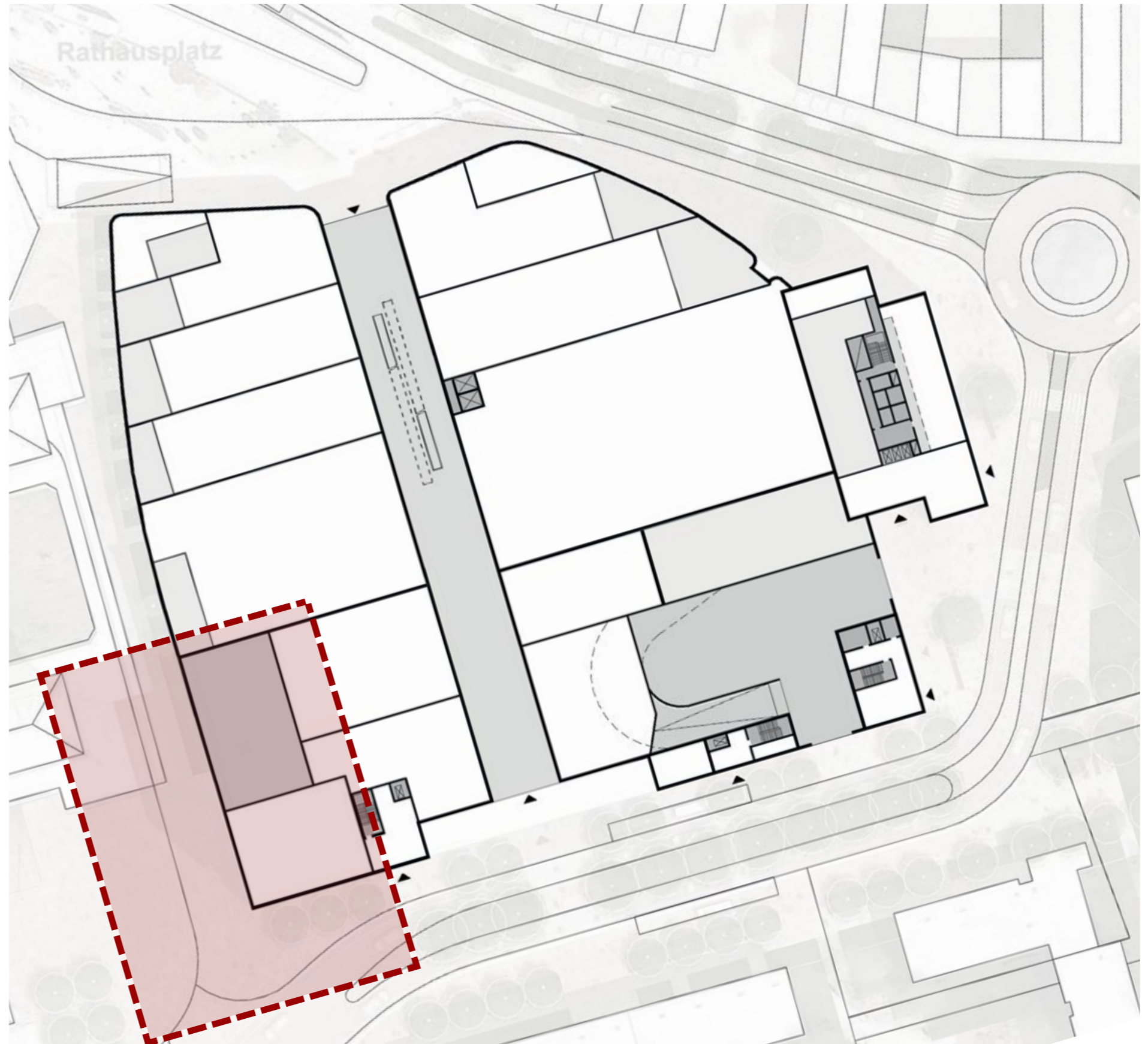
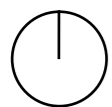




Anlieferung West | V1



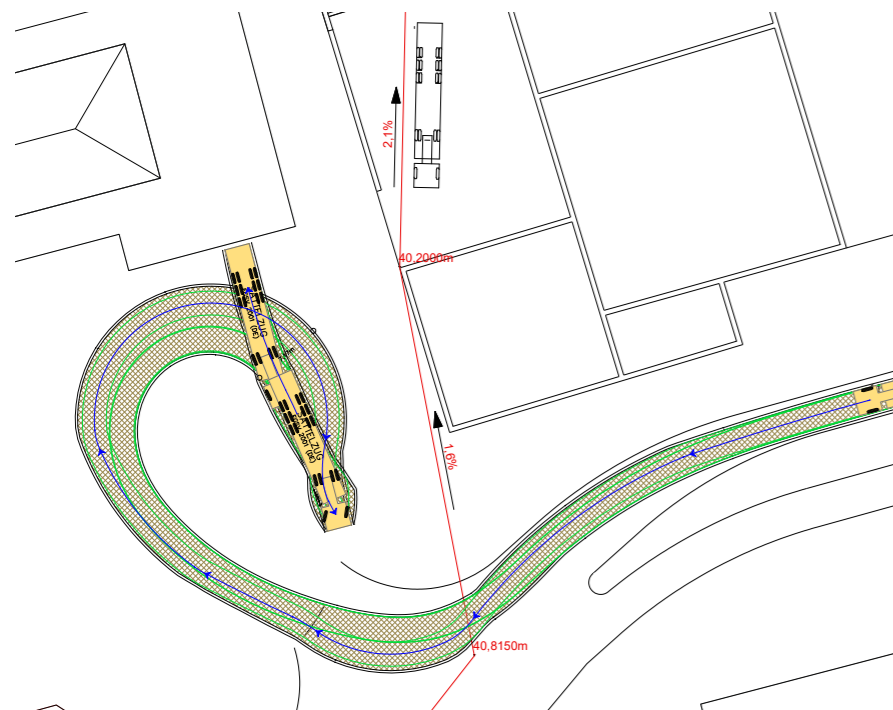
Anlieferung West | V2



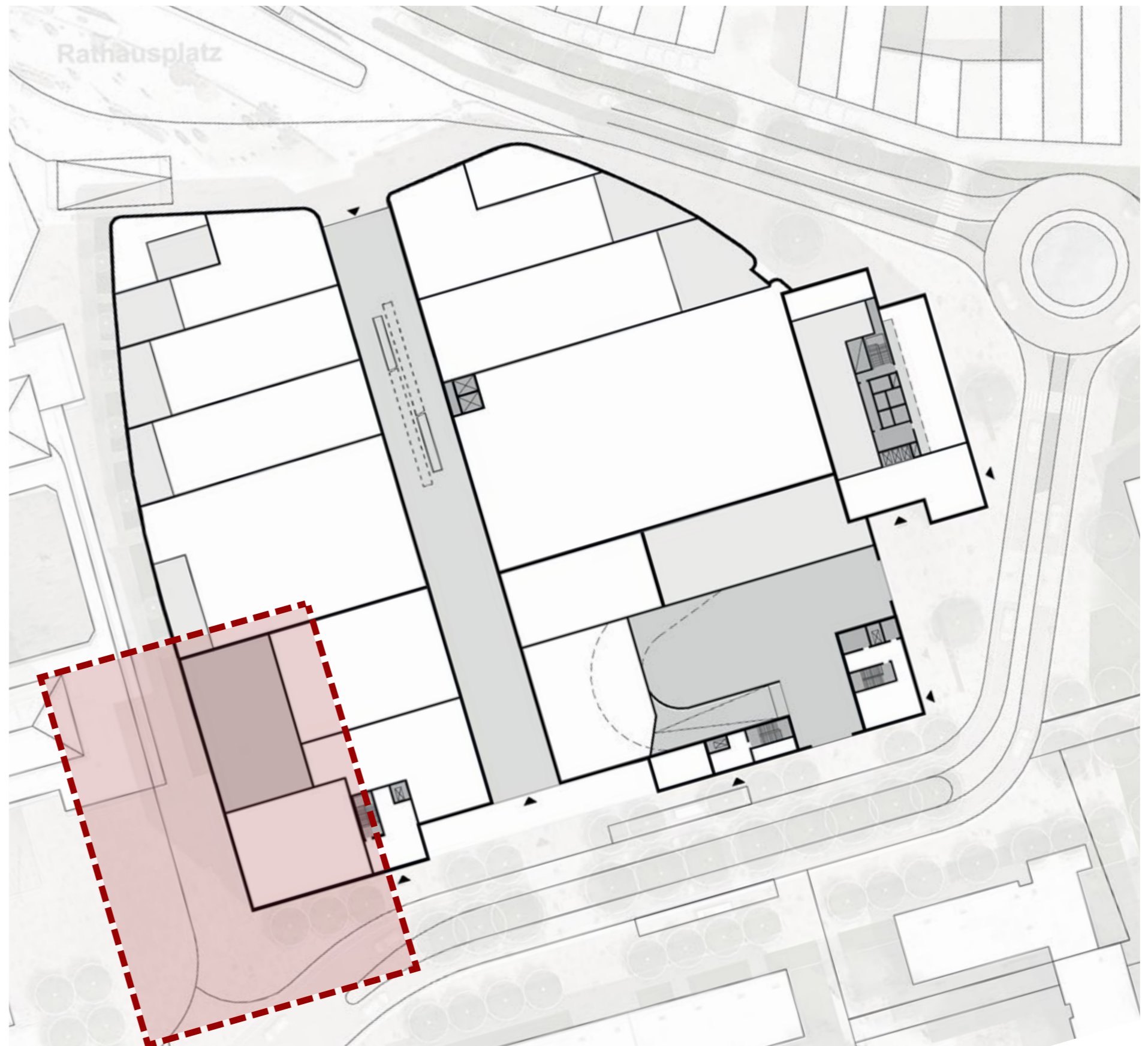
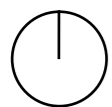
Anlieferung Ost_EG



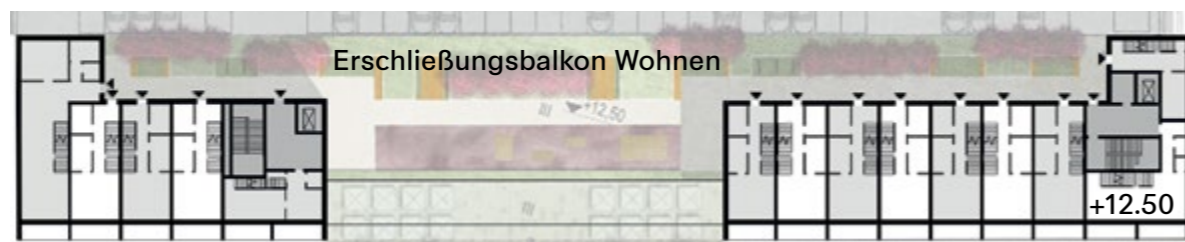
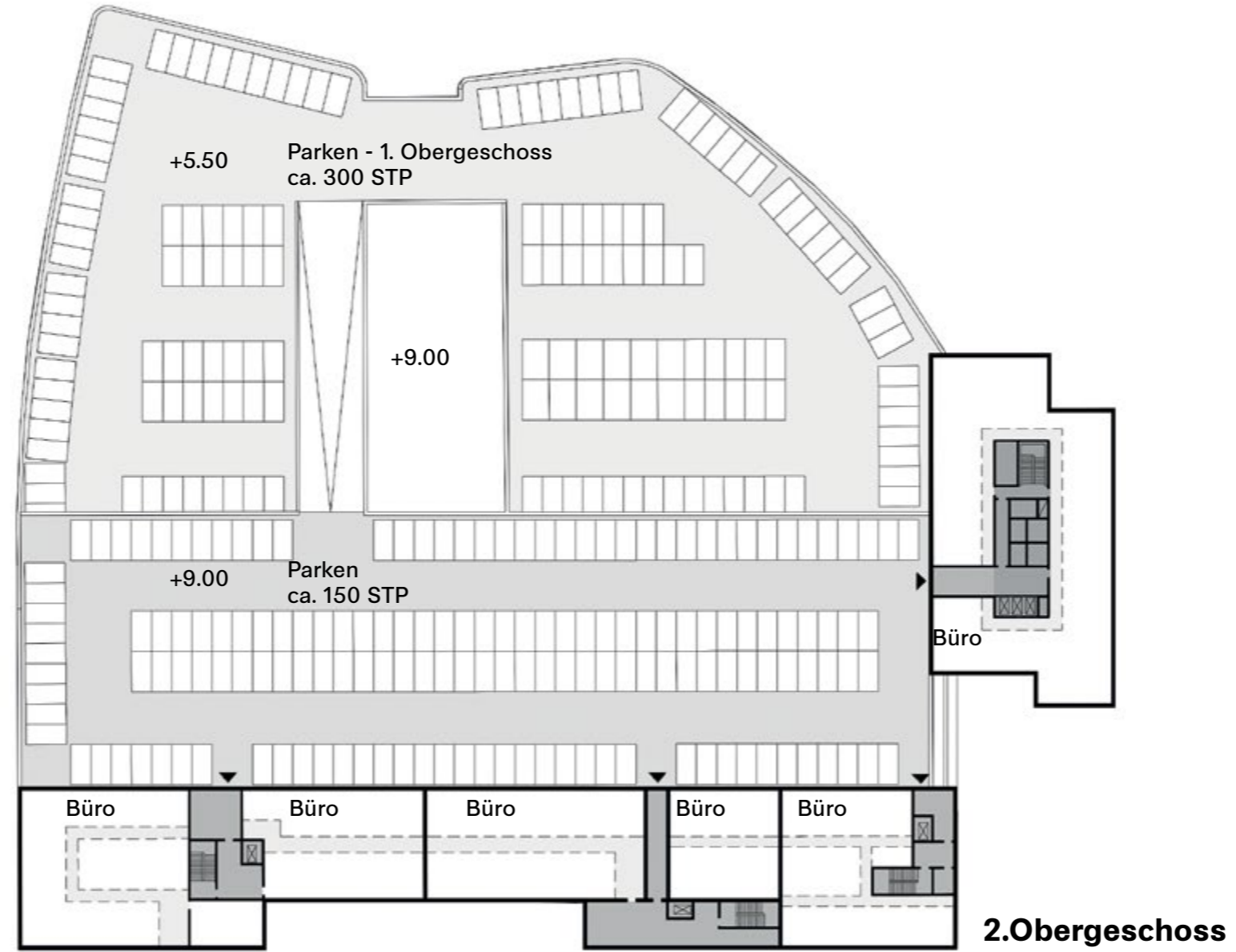
Anlieferung West | Rathauspassage V2



Anlieferung West | Rathauspassage V1



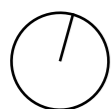
Anlieferung Ost_EG

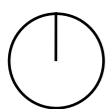


3.Obergeschoss Wohnen



4.Obergeschoss Wohnen







Polizei
↑

Leverkusen
↑
Altstadt
Rathaus →

WONHEIMER

EINKAUFZENTRUM
E
Montag - Samstag
7.00-21.00 Uhr







