

**BÜRGERVERSAMMLUNG****STADT MONHEIM AM RHEIN  
STRAßENERNEUERUNG GARTZENWEG/VEREINSSTRAßE IN MONHEIM**

TERMIN: 24. JANUAR 2023  
ORT: RATSSAAL, STADT MONHEIM

VERANTWORTLICH

**1. Anlass der Bürgerversammlung**

Die Versammlung diente der Information aller Anwohner im Umbaubereich Gartzenweg/Vereinsstraße.

Nach Vorstellung der Planung durch das Ingenieurbüro Achten und Jansen (IB aj) konnten die Anwohner ihre Anregungen und Anmerkungen äußern.

Im Folgenden sind die Anmerkungen Oberthemen zugeordnet und zusammengefasst.

**2. Bauzeit/Bauphasen**

Die Maßnahme wird in mehreren Bauabschnitten umgesetzt.

Begonnen wird von der Krischerstraße in Fahrtrichtung Schwalbenstraße.

Detaillierte Angaben liegen erst nach der Vergabe an die Baufirma vor.

Die Bauzeit ist erst nach Abstimmung mit der noch zu ermittelnden Baufirma aussagekräftig. Es ist mit einer Bauzeit von > 1 Jahr zu rechnen.

**3. Verkehrsführung**Einbahnstraßen:

Durch die Anordnung der gegenläufigen Einbahnstraßen wird eine Öffnung/Anbindung der Vereinsstraße Nord an den Kreisverkehrsplatz oder die Opladener Straße angesprochen.

Dies konnte im Hinblick auf die Höhensituation sowie dem Verkehrsaufkommen in der Planung zum Verflechtungsband jedoch bereits ausgeschlossen werden und bildet hier keine Möglichkeit ab.

Die Befürchtung der Anwohner eines erhöhten Verkehrsaufkommens an der Schwalbenstraße ist unbegründet. Durch den neuen Fahrweg wird nicht mehr Verkehr erzeugt. Eher im Gegenteil, da der Durchgangsverkehr aus der Innenstadt entfällt. Ggf. entsteht derzeit der Eindruck durch den veränderten Verkehrsablauf in der Baumaßnahme Verflechtungsband.

Fahrradstraße:

Die Definition der Fahrradstraße im Gartzenweg wird kritisch betrachtet.

Begründet wird die Entscheidung der Neuplanung mit dem Radverkehrskonzept der Stadt Monheim am Rhein, der Verbindung zur Innenstadt sowie die Lage der umliegenden Schulen. Das Radverkehrskonzept sieht auch für umliegende Straßenzüge fahrradfreundliche Planungen vor. Eine Umsetzung kann nur aufbauend aufeinander erfolgen, nicht gleichzeitig.

**4. Parksituation**Rechtlicher Rahmen:

Es gibt keinen rechtlichen Anspruch auf einen öffentlichen Stellplatz für jedes Fahrzeug.

Parkdruck:

Ein Maximum an Stellplätzen gegenüber dem Bestand wird mit der Neuplanung erhalten.

*Nachrichtlich: Die Anwohner äußerten einen erhöhten Parkdruck in den Abendstunden. Da die Ermittlung der bestehenden Parkstände ausschließlich theoretisch erfolgte, wurden neue Zählungen durch die Stadt angewiesen.*

*Folgende Zählungen erfolgten durch das IB aj im Nachgang:*

24.01.2023, ca. 20:15 Uhr

Gartzenweg: 73

Vereinsstraße: 27

Gesamt: 100 Stellplätze

26.01.2023, ca. 15:30 Uhr

Gartzenweg: 72

Vereinsstraße: 26

Gesamt: 98 Stellplätze

Ein Entfall von Stellplätzen begründet sich in der Verschiebung in die Nebenanlage (Grund: Fahrradstraße), den Baumstandorten ( Erhöhung der Aufenthaltsqualität, Innenstadtkonzept) sowie der Berücksichtigung immer größer werdenden Fahrzeugen bei der Festlegung der Abmessungen.

Ein zusätzlicher Ankauf privater Flächen in der Mittelstraße, wie von Anwohner angemerkt, ist derzeit nicht vorgesehen. Dem Parkdruck wird durch den Bau eines Parkhauses und somit Schaffung von Stellplätzen im Neubau Monheimer Tor entgegengewirkt.

Gegenläufige Einbahnstraße mindern zudem den Park-Suchverkehr externer Fahrzeugführer (Attraktivität des Parkstandortes sinkt).

Die Anwohner regen an, auf die Einteilung der Parkstände zwischen den Baumstandorten zu verzichten. Hintergrund ist die Möglichkeit, bei vielen kleinen Fahrzeugen ggf. mehr Parkstände zu erzeugen. Die Entscheidung der Verwaltung hierzu steht noch aus.

Anwohnerparken:

Die Anordnung von Anwohnerparken zieht für Anwohner und Verwaltung einen hohen bürokratischen Aufwand mit sich. Es entstehen zudem jährliche Kosten für die Beantragung eines solchen Parkausweises.

Kurzzeitparkstände:

Derzeit gibt es vor der Metzgerei an der Vereinsstraße 4 Kurzzeitparkstände, wovon 3 auch in der Neuplanung wieder eingerichtet werden.

Gegenüber dem Friseursalon am Gartzenweg entfallen die Kurzzeitparkstände in der Neuplanung.

Der direkte Dialog mit dem Besitzer ergab die Idee, die gegenüberliegende Parkreihe als Kurzzeitparker zu kennzeichnen. Gleichzeitig wäre eine Prüfung für Stellplätze auf dem Privatgrund vor dem Salon möglich. Eine Entscheidung der Verwaltung steht hierzu noch aus.

## 5. Bepflanzung

Grundsätzlich begrüßen die Anwohner eine Begrünung der Innenstadt. Im Hinblick auf den Parkdruck wird dies im Gartzenweg/in der Vereinsstraße jedoch kritisch betrachtet.

Die Verwaltung erläutert die derzeit geplante und noch umzusetzende Grünplanung im Innenstadtbereich. Zeitnah ist dies auch wahrzunehmen und soll in der Neuplanung Gartzenweg/Vereinsstraße weiter berücksichtigt werden.

## 6. KAG/Entwässerungssatzung

### Grundstücksentwässerung:

Privatpersonen sind verpflichtet, anfallendes Oberflächenwasser nicht über die öffentlichen Flächen abzuleiten, sondern noch auf Privatgrund abzufangen (z.B. Kastenrinne, Hofablauf) und gezielt in den öffentlichen Kanal einzuleiten.

Für den Ausbaubereich ist dies geprüft worden.

Betroffene Anwohner werden gezielt von der Stadt angesprochen, um die Umsetzung abzustimmen. Denkbar wäre die Umsetzung durch die Baufirma des Straßenausbaus (Kostenübernahme privat) oder eine private Organisation, wobei die Durchführung zum Anschluss an den Kanal während der Baumaßnahme Gartzenweg/Vereinsstraße erforderlich wird.

### KAG:

Die Verwaltung erwartet, dass die Kosten über den Fördertopf des Bundes übernommen werden.

Das klassische Verfahren ist jedoch weiterhin förmlich durchzuführen. Die Anwohner werden daher einen Zahlungsbescheid erhalten, in dem die angefallenen Kosten mit dem Geld aus dem Fördertopf gegengerechnet werden. Es fallen somit auch keine Vorleistungen an.

Stadt / aj

Aufgestellt: Schm/le  
Aachen, 07. Februar 2023

  
Ingenieurbüro  
Achten und Jansen GmbH

### Verteiler per E-Mail:

Stadt Monheim am Rhein  
Herrn Thiemann (mthiemann@monheim.de)

### Cc:

IB aj  
Herrn Zimmermann (roger.zimmermann@achten-jansen.de)  
Frau Schmutte (jana.schmutte@achten-jansen.de)  
Frau Kohnen (celine.kohnen@achten-jansen.de)