



MONHEIM AM RHEIN

---

## Bebauungsplan 73B „Hasholzer Grund Süd“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB

06.10.2020

- 18:30 Uhr Begrüßung der Bürgerinnen und Bürger  
Daniel Zimmermann – Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein
- 18:40 Uhr Einführung zur Mehrfachbeauftragung und Zusammenfassung des bisherigen Projektablaufs  
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung
- 18:50 Uhr Präsentation ASTOC und scape  
Astoc architects and planners mit scape Landschaftsarchitekten
- 19:10 Uhr Rückfragen, Anregungen der Bürgerinnen und Bürger  
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung
- 19:30 Uhr Übergabe an das Projekt B-Plan „Griesstraße“



MONHEIM AM RHEIN

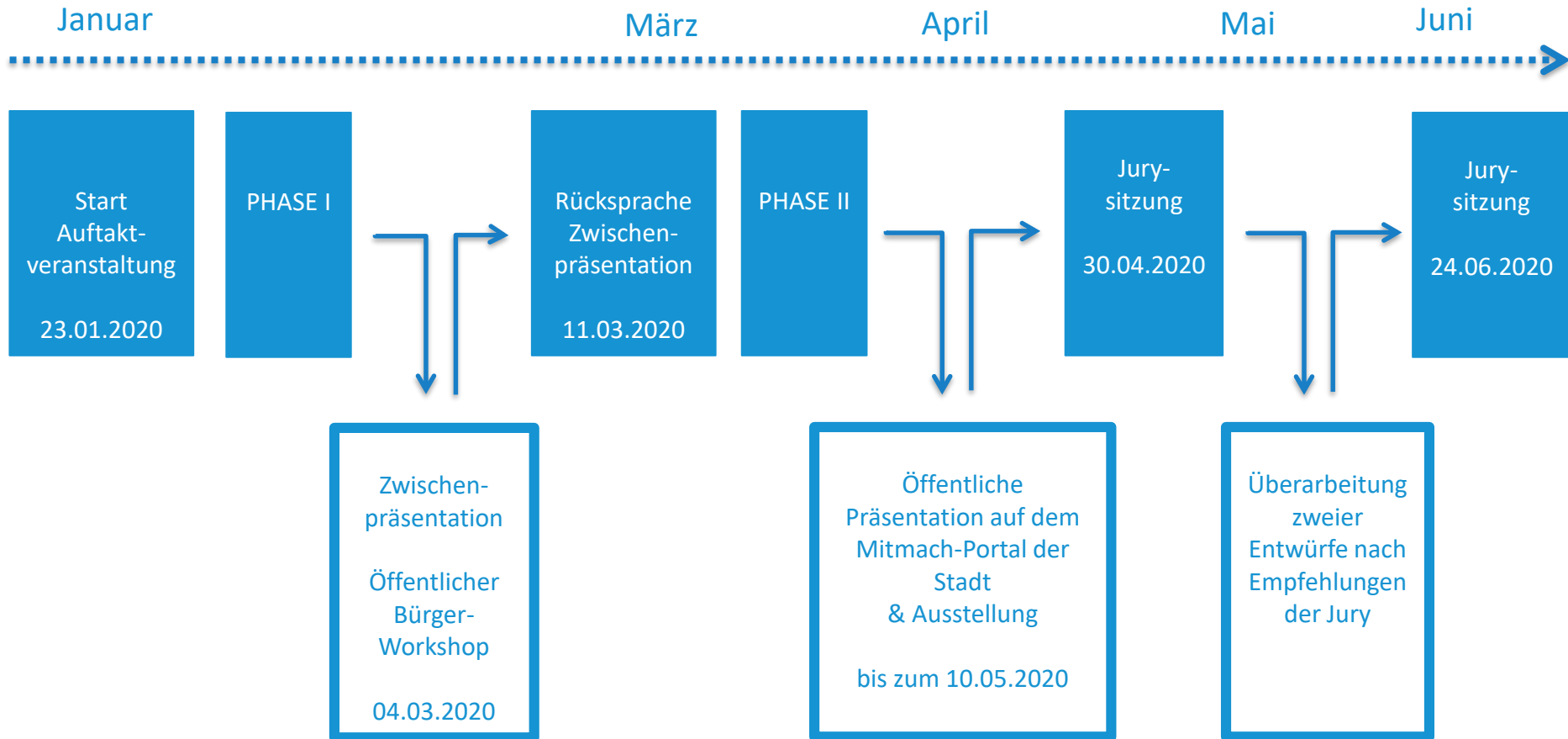
---

## Einführung und Erläuterungen der Mehrfachbeauftragung „Hasholzer Grund Süd“

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung

Verfahrensschritte		Datum
Abgabe Präsentation	✓	02. März 2020
Zwischenpräsentation & Workshops	✓	04. März 2020
Rücksprache Zwischenpräsentation	✓	11. März 2020
Abgabe Pläne	✓	17. April 2020
Abgabe Arbeitsmodell und Präsentation	✓	24. April 2020
Öffentliche Präsentation auf dem Mitmachportal & Ausstellung	✓	bis 10. Mai 2020
Jurysitzung	✓	30. Mai 2020
Abgabe Pläne zweite Phase	✓	16. Juni 2020
Abgabe Arbeitsmodell und Präsentation zweite Phase	✓	22. Juni 2020
Jurysitzung zweite Phase	✓	24. Juni 2020
Bürgerinformation		06. Oktober 2020

# Verfahrensablauf





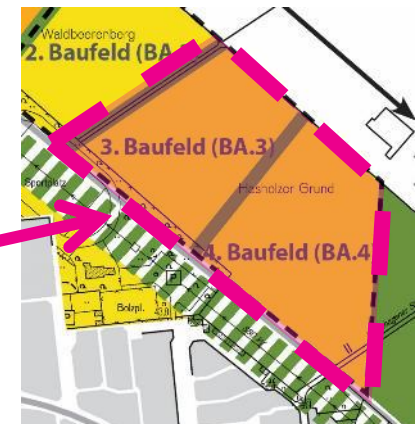
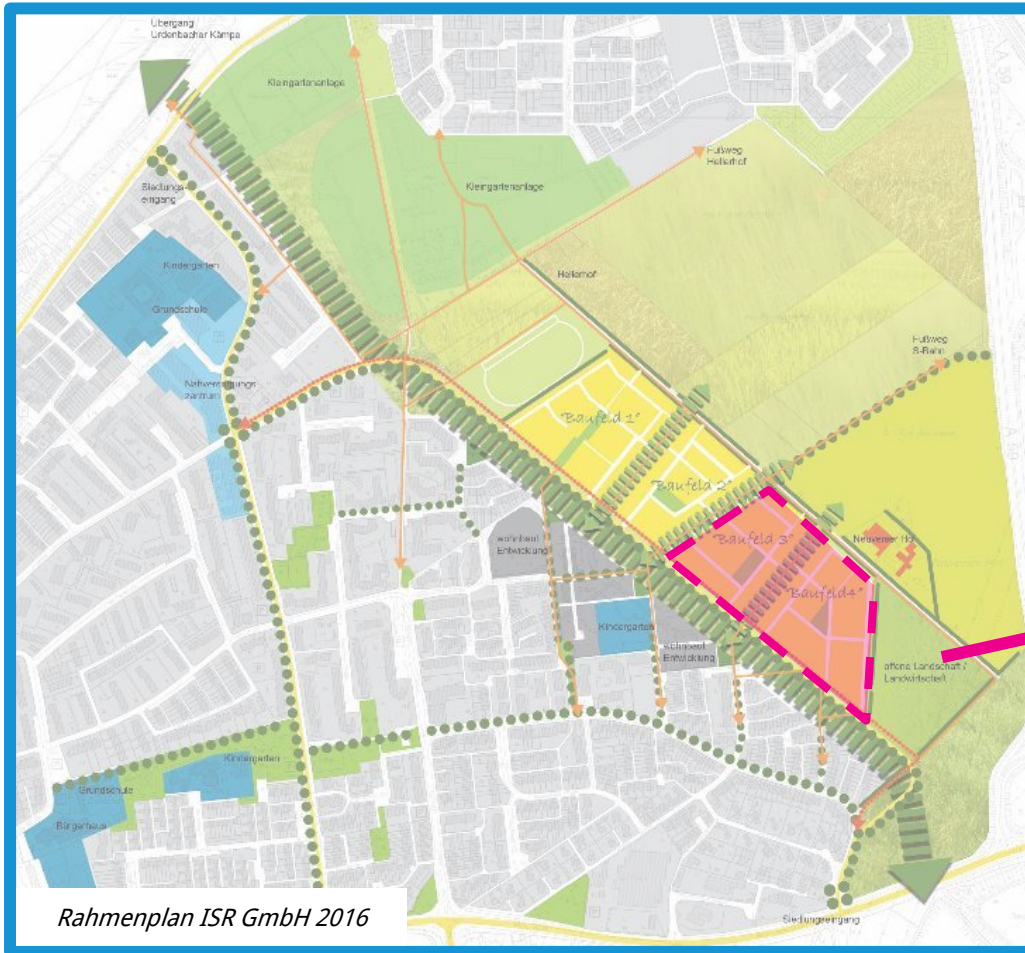
MONHEIM AM RHEIN

---

## Vorstellung des Plangebietes und der Aufgabe

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung

# Geltungsbereich Plangebiet



## Entwicklung eines Wohnquartiers in Baumberg-Ost

**Ausweitung des  
Eigenheim-  
angebots**

**Schaffung von  
bezahlbaren  
Wohnraum**

**Ausgestaltung  
von Grün- und  
Freiflächen**



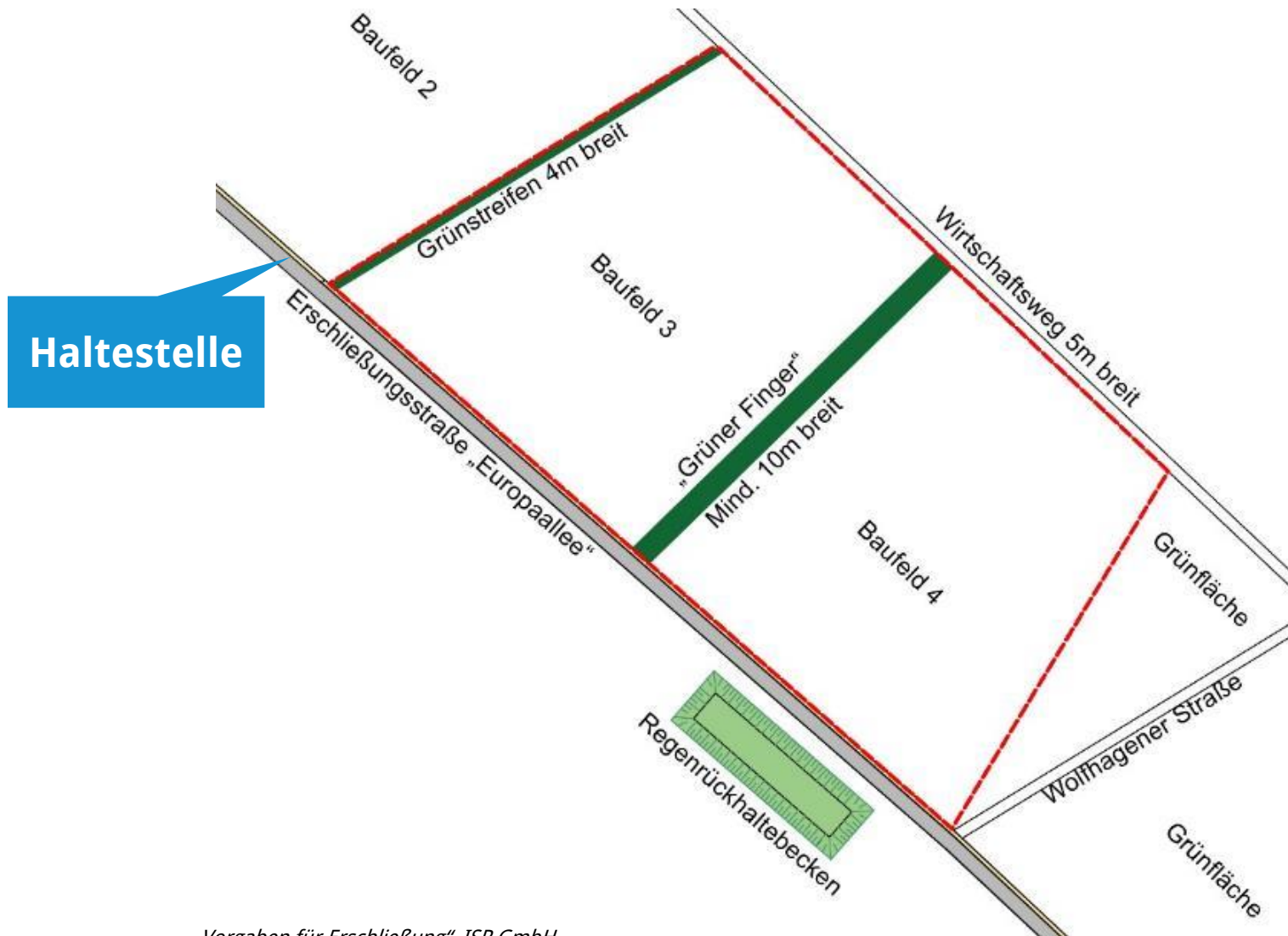


„Plätze“



„Grünverbindungen“

- Kombination aus privaten und öffentlichen Räumen
- qualitätvolles, lebendiges, generationsübergreifendes (Freiraum-)Konzept
- ein Quartiersplatz in jedem der 2 Baufelder
- Bereiche für Kinderspielplätze in jedem der 2 Baufelder
- Ausgestaltung von Fuß- und Radwegeverbindungen am „grünen Finger“



„Vorgaben für Erschließung“, ISR GmbH

# Zwischenpräsentation & Workshops (04.03.2020)

## Team 1

ASTOC, architects and planners GmbH, Köln  
mit scape Landschaftsarchitekten, Düsseldorf



## Team 2

BJP | Bläser Jansen Partner, Dortmund  
mit KRAFT.RAUM., Krefeld



## Team 3

HJPplaner, Aachen  
mit Atelier Reepel, Garten und  
Landschaftsarchitektur, Düren



# Öffentliche Beteiligung auf dem Mitmach-Portal (24.04. – 10.05.2020)



Im „Hasholzer Grund Süd“ soll neuer Wohnraum entstehen. Dazu wird einer von drei Entwürfen ausgewählt. Was ist Ihnen bei der Planung wichtig?



**Daniel Zimmermann**  
Bürgermeister Monheim am Rhein



**Thomas Waters**  
Bereichsleiter Stadtplanung und Bauaufsicht

Erkenntnisse sehen

Antwortabgabe beendet

**HaKa**

Bezahlbar:  
Gesamtkonzept, angefangen bei den Größen, der Ausstattungen so erstellen wie es die Menschen benötigen.

**HaKa**

Grauwassernutzung andeuten, natürliche Kläranlage vorsehen

**HaKa**

Energetisch auf z.B. Kraft-Wärme Kopplung einsetzen. Auf jeden Fall einen hohen Autarkie Grad anstreben um die Energiekosten weitgehend zu reduzieren.

**Bürger/-in\_1**  
Postalischer Beitrag Teil 1

Ursprünglich war von großem Abstand die Rede. Es sollte im Anschluss erst ein Park errichtet werden, eine kleinere eine kleinere Zufahrtstraße mit Bäumen und erst dahinter eine harmonische Bebauung.

**Bürger/-in\_1**  
Postalischer Beitrag Teil 1

Auf dem eigentlich weiterhin als landwirtschaftliche Fläche vorgesehene Grund soll ein Bolzplatz entstehen. Der Bedarf ist sehr fraglich, da unweit ein neuer Sportplatz entstanden ist.


**Petra Kaiser**

Mitten rein in die Planung gehören Begegnungsorte, Tagespflegereinrichtungen und alternative Wohnkonzepte (z. B. WG-Formen) für ältere und pflegebedürftige Menschen.


**MonheimerIn401**

Neuer Wohnraum ist total wichtig. Es sollten aus meiner Sicht aber nicht nur Einfamilienhäuser sondern auch bezahlbare Wohnungen sein.


Im „Hasholzer Grund Süd“ soll neuer Wohnraum entstehen. Dazu wird einer von drei Entwürfen ausgewählt. Was ist Ihnen bei der Planung wichtig?

  
**MonheimerIn379**


*Auch die Möglichkeit zum Einkauf für Menschen, die nicht mobil sind.*

  
**HaKa**


*Ausrichtung auf ein autofreies Wohngebiet*

  
**Bürger/-in\_1**  
Postalischer Beitrag Teil 1


*Ökologische Bauweise: Dach- und Fassadenbegrünung, Umweltfreundlichkeiten, Frischluftschneisen nicht abschneiden, Klimafreundlichkeit*

  
**Damaris Nelson**


*Wie wäre es mit begrünten Dächern, so wie in Düsseldorf Gerresheim?*

  
**HaKa**


*Bis ins Rentenalter bezahlbar geht nur über selbst genutztes und bezahltes Eigentum.*

  
**Bürger/-in\_1**  
Postalischer Beitrag Teil 1

*Tatsächlich wird die Lärmquelle von Autobahn und B8 kaum beachtet, sogar eine Potenzierung durch Rückhall entsteht.*

  
**Isabela**

*4- bis 5 zimmer*

  
**Bürger/-in\_1**  
Postalischer Beitrag Teil 3

Statistik



**1.641**  
User



**67**  
Antworten



**5**  
Erkenntnisse



**5**  
Entscheidungen

Wie geht es weiter?



**Jetzt antworten**  
Ihr Wissen mit anderen Leuten teilen. Beendet seit: 11.05.2020.



**Analyse**  
Mithelfen Erkenntnisse und Einsichten zu gewinnen. Veröffentlicht am: 24.05.2020.



**Feedback**  
Erfahren Sie von den Ergebnissen und Ihrem persönlichen Einfluss.





Team 1:  
ASTOC, architects and planners GmbH, Köln  
mit scape Landschaftsarchitekten, Düsseldorf



Team 2:  
BJP | Bläser Jansen Partner, Dortmund  
mit KRAFT.RAUM., Krefeld



Team 3:  
HJPplaner, Aachen  
mit Atelier Reepel, Garten und Landschaftsarchitektur, Düren

Überarbeitung der Entwürfe von Team 1 & 2 in einer zweiten Bearbeitungsphase.

Bei der Sitzung der Bewertungskommission am 24.06.2020 sprach sich das Gremium einstimmig für den Entwurf des Teams ASTOC / scape aus.







MONHEIM AM RHEIN

---

## Präsentation ASTOC

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB

06.10.2020



MONHEIM AM RHEIN

---

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.  
Wir freuen uns auf die gemeinsame Diskussion.

06.10.2020