

Bürgerschaftsabend zum Bebauungsplan 80B „Altes Dachsteinwerk“

**am Donnerstag, 02. November 2023, 17:30 Uhr,
im Bürgerhaus Baumberg der Stadt Monheim am Rhein**

Teilnehmende:

- Frau Dr. Pientak, Erste Beigeordnete der Stadt Monheim am Rhein
- Herr Engel, Stadt Monheim am Rhein
- Herr Wind, Stadt Monheim am Rhein
- Herr Beele, Büro H+B Stadtplanung
- Herr Keim, Büro H+B Stadtplanung
- Frau Zirnova, Büro H+B Stadtplanung

- sowie ca. 40 interessierte Bürgerinnen und Bürger.

Das Planwerk konnte bereits ab 17:00 Uhr eingesehen werden.

Frau Dr. Pientak begrüßt die Anwesenden. Sie stellt den Ablauf des Bebauungsplanverfahrens und das Planungserfordernis für den vorgestellten Bebauungsplan vor. Nach der Erläuterung der städtebaulichen Planungsziele des Bebauungsplans 80B durch Herrn Beele vom Büro H+B Stadtplanung haben die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, ihre Fragen und Anregungen zur Planung vorzutragen.

Frage/Anmerkung: Es wird erfragt, ob ein Emissionsschutz für das im Westen geplante Wohngebiet/Wohnquartier im Bebauungsplan festgesetzt werden soll.

Antwort: Hier stehen die Planung für das Wohnquartier in der Verantwortung auf die gewerbliche Nutzung zu reagieren und einen angemessenen Immissionsschutz für die Wohnbevölkerung zu gewährleisten. Da überwiegend Wohnen angedacht ist, wird voraussichtlich ein urbanes Gebiet (MU) festgesetzt.

Frage/Anmerkung: Es wird sich erkundigt, wie hoch die geplante Bebauung sein wird.

Antwort: Die Gebäudehöhe beträgt ca. 20 m über Gelände. Dies entspricht üblichen gewerblich genutzten Hallen oder Bürogebäuden mit vier Geschossen.

Frage/Anmerkung: Es wird nachgefragt, wie der Betriebshof mit Wasserstoff versorgt werden soll.

Antwort: Zum einen soll der Wasserstoff mit einem Elektrolyseur direkt auf dem Gelände des Betriebshofs hergestellt werden. Der Strom für die Anlage soll aus den in der Planung befindlichen Windkraftanlagen im Monheimer Stadtgebiet stammen. Zum anderen kann Wasserstoff nach Bedarf dazugekauft werden.

Frage/Anmerkung: Es wird sich erkundigt, ob der neue Betriebshof auch einen Gleisanschluss haben wird.

Antwort: Es werden keine Gleise für das Gelände des neuen Betriebshofes benötigt. Eine neue Nutzung des alten Betriebshofes wird erst dann geplant, wenn der Umzug auf das neue Betriebsgelände gesichert ist.

Frau Dr. Pientak schließt den Tagesordnungspunkt um 17:50 Uhr. Es folgt der Bürgerworkshop zur Parallelbeauftragung betreffend die Realisierung des westlich gelegenen Baugebietes. Die Unterlagen des Bürgerabends können zeitnah auf der Homepage der Stadt Monheim am Rhein eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach der Bürgeranhörung weiter ausgearbeitet und nach Beschluss durch den Ausschuss für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr für einen Monat veröffentlicht. Während der Veröffentlichung haben die Bürgerinnen und Bürger erneut die Möglichkeit, ihre Anregungen der Stadtverwaltung zum Bebauungsplan vorzutragen. Die öffentliche Auslegung wird frühzeitig über das Amtsblatt bekannt gemacht.

