

Veröffentlichung von Bauleitplänen

Die Veröffentlichung des Entwurfes des

Bebauungsplans 169M "Marienkapelle"

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Gebäude Krischerstraße 83 – 87,
- im Osten durch die Gebäude Krischerstraße 83 + 85 sowie die Gebäude Auf dem Kamp 5 – 11,
- im Süden durch die Gebäude Auf dem Kamp 3 und
- im Westen durch den Rheindeich sowie die Gebäude An d'r Kapell 6 und Lottenstraße 40 – 46

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

Ziel der Planung:

- die Sicherung des Denkmals in seiner Wirkung und der näheren Umgebung sowie eine denkmalverträgliche Nachverdichtung.

Der Plan sowie Begründung sind in der Zeit vom:

**25.06.2024 – 26.07.2024 einschließlich
im Internet veröffentlicht unter:**

<https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/>

Alternativ können in diesem Zeitraum die Planunterlagen im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220 während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags: eingesehen werden.

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere per E-Mail (an: stadtplanung@monheim.de) oder schriftlich und zur Niederschrift vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegengenommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.



- Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
 - o Informationen zur Flächenverbrauch
 - o Informationen zu Altlasten
 - o Informationen zur geplanten Ent- und Versiegelung
- Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
 - o Informationen zum Landschaftsplan
 - o Informationen zum Landschaftsbild
- Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
 - o Informationen zu Schallimmissionen /-emissionen (Verkehr/ Gewerbe)
 - o Informationen zu Lärm, Licht und Geruch
 - o Informationen zu Freizeit und Erholung
 - o Informationen zum Hochwasserrisiko und Starkregengefahr
 - o Informationen zu Hochwasserschutz
 - o Informationen zur Ver- und Entsorgung
 - o Informationen zum Umgang mit Kampfmitteln
 - o Informationen zu Gerüchen, Lärm und Staub
 - o Informationen zu Hochspannungsleitungen
 - o Informationen zur Löschwassermenge
- Auswirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft
 - o Informationen zu Luft und Klima
- Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt
 - o Informationen zum Artenschutz
 - o Informationen zur Beleuchtung
 - o Informationen zur Begrünung
- Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
 - o Informationen zum Hochwasser
 - o Informationen zum Risikogebiet
 - o Informationen zum hydrogeologischen Gutachten
- Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter
 - o Informationen zum Denkmalschutz
 - o Informationen zum Hochwasserrisiko

Folgende Gutachten liegen zum Bebauungsplan vor:

Immissionen

- Peutz: „Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan 169M „Marienkapelle“ in Monheim am Rhein, Stand 15.03.2024

Umwelt

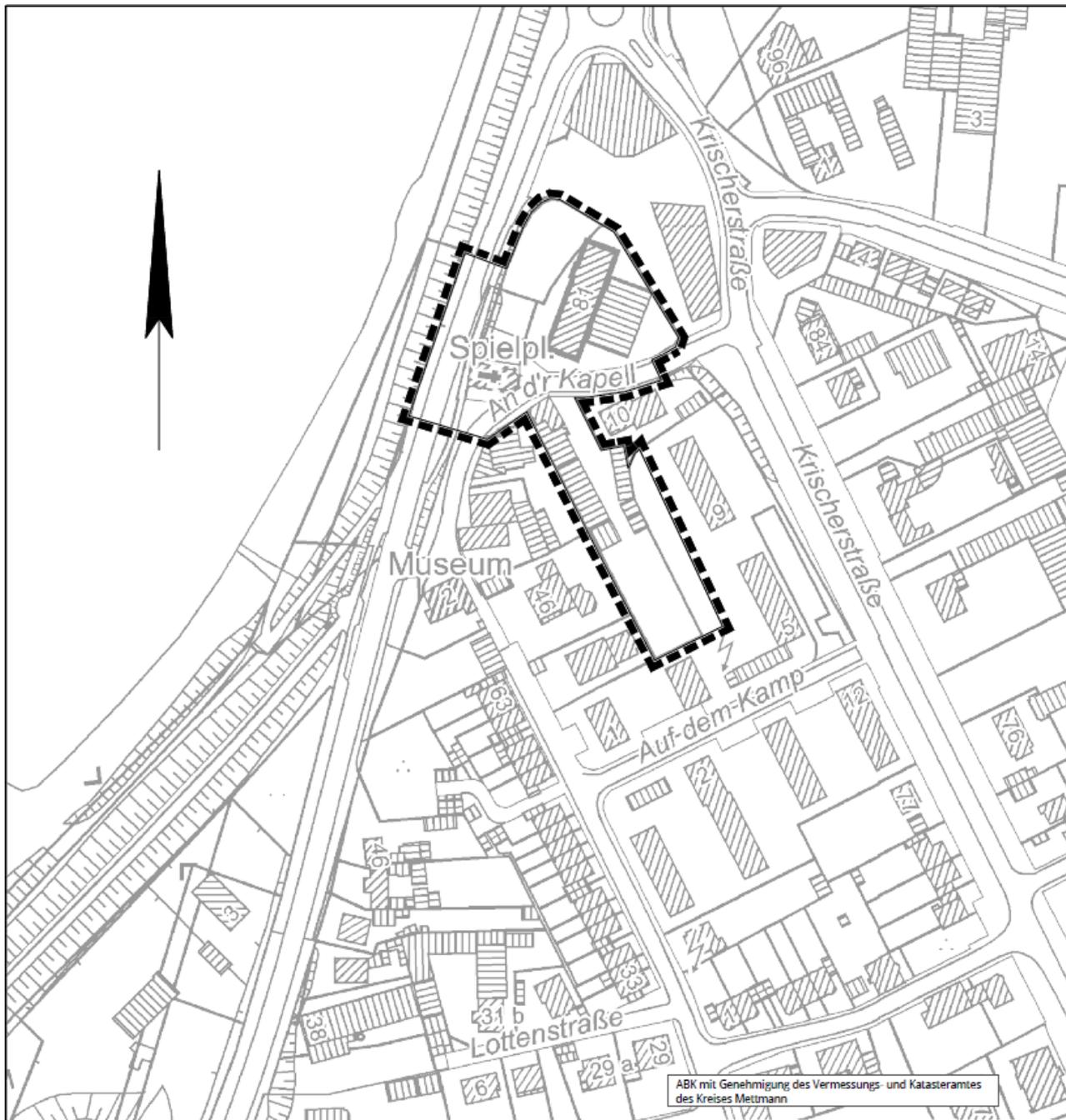
- o ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH: „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe I) im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 169M „Marienkapelle“ der Stadt Monheim am Rhein, Stand März 2024
- o F.G.M. Ingenieurgesellschaft Müller mbH: „Hydrogeologisches Gutachten“, Stand 29.01.2024

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, den 24.06.2024

In Vertretung
gez. Dr. Lisa Pientak
Erste Beigeordnete





Bebauungsplan 169M

"Marienkapelle"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht
Maßstab: 1 : 2000
Monheim am Rhein, den 10.03.2023



Öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung der

24. Sitzung des Rates der Stadt Monheim am Rhein

am Mittwoch, 03.07.2024, 17:00 Uhr,

Ratssaal, Rathaus, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

Tagesordnung:

siehe Anlage

Monheim am Rhein, 24.06.2024

gez. Daniel Zimmermann
Bürgermeister

Hinweis:

Die Sitzung des Rates wird zum Tagesordnungspunkt und nochmals um 18 Uhr bzw. nach Beendigung der Beratung des dann laufenden Tagesordnungspunktes für die Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner unterbrochen.

In dem Fall, dass die Tagesordnung nicht abgearbeitet werden kann, findet der Fortsetzungstermin am 04.07.2024 um 17 Uhr im Ratssaal statt.



Sitzung des Rates am 03.07.2024

- Öffentlicher Teil -

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - öffentlicher Teil -	
3	Fragezeit für Einwohnerinnen und Einwohner	
4	Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen (15.05.2024) - öffentlicher Teil	X/1338
5	Änderung der Richtlinien für wirtschaftliche Leistungen in der Jugendhilfe	X/1302
6	Lärmaktionsplan der Stufe 4 1. Behandlung der Anregungen 2. Beschluss	X/1304
7	Überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Außenanlagen Rheinstadion	X/1321
8	Bestellung einer Rechnungsprüferin	X/1322
9	Genehmigung einer dringlichen Entscheidung zur Erweiterung des Stellenplans der Monheimer Kulturwerke GmbH	X/1337
10	Gründung von Immobilienverwaltungsgesellschaften	X/1292
11	Nach- und Umbesetzungen in Ratsausschüssen und Gremien	X/1340
12	Mitteilungen	
13	Anfragen	



Sitzung des Rates am 03.07.2024

- Nichtöffentlicher Teil -

TOP	Beratungsgegenstand	Vorlage Nr.
1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Kenntnisnahme der Niederschrift der letzten Sitzung - nichtöffentlicher Teil -	
3	Bericht über die Ausführung von Ratsbeschlüssen (15.05.2024) - nichtöffentlicher Teil	X/1339
4	Bereitstellung überplanmäßiger Mittel sowie Gewährung einer Bürgschaft für die MVZ Gesundheitscampus Monheim GmbH	X/1299
5	Mitteilungen	
6	Anfragen	