



Exposé Wohnquartier „Sophie-Scholl-Quartier“

Sophie-Scholl-Straße 5, 6, 7, 8, 10 · 40789 Monheim am Rhein

Hans-Scholl-Straße 1, 2, 4 · 40789 Monheim am Rhein

Geschwister-Scholl-Straße 69d · 40789 Monheim am Rhein

Stauffenbergstraße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 · 40789 Monheim am Rhein



140 freifinanzierte Wohnungen (**WBS nicht erforderlich**)

61 öffentlich geförderte Wohnungen (**WBS zwingend erforderlich**)

Grunddaten

Lage:

40789 Monheim am Rhein
Stadtteil Baumberg

bezugsfertig voraussichtlich ab:

25 Wohnungen im April 2024
105 Wohnungen im Juli/August 2024
39 Wohnungen im August 2025

Wohnungsgrößen:

1,5 bis 5 Zimmer · circa 48 bis 128 m²

Kosten

Grundmiete (ohne WBS)	13,30 bis 13,90 Euro/m ²
Grundmiete (mit WBS)	6,20 bis 6,61 Euro/m ²
Betriebskosten	2,70 Euro/m ²
Heizkosten	1,20 Euro/m ²
Tiefgaragenstellplatz	70 Euro pro Monat
Kaution	drei Kaltmieten



Über die Wohnung

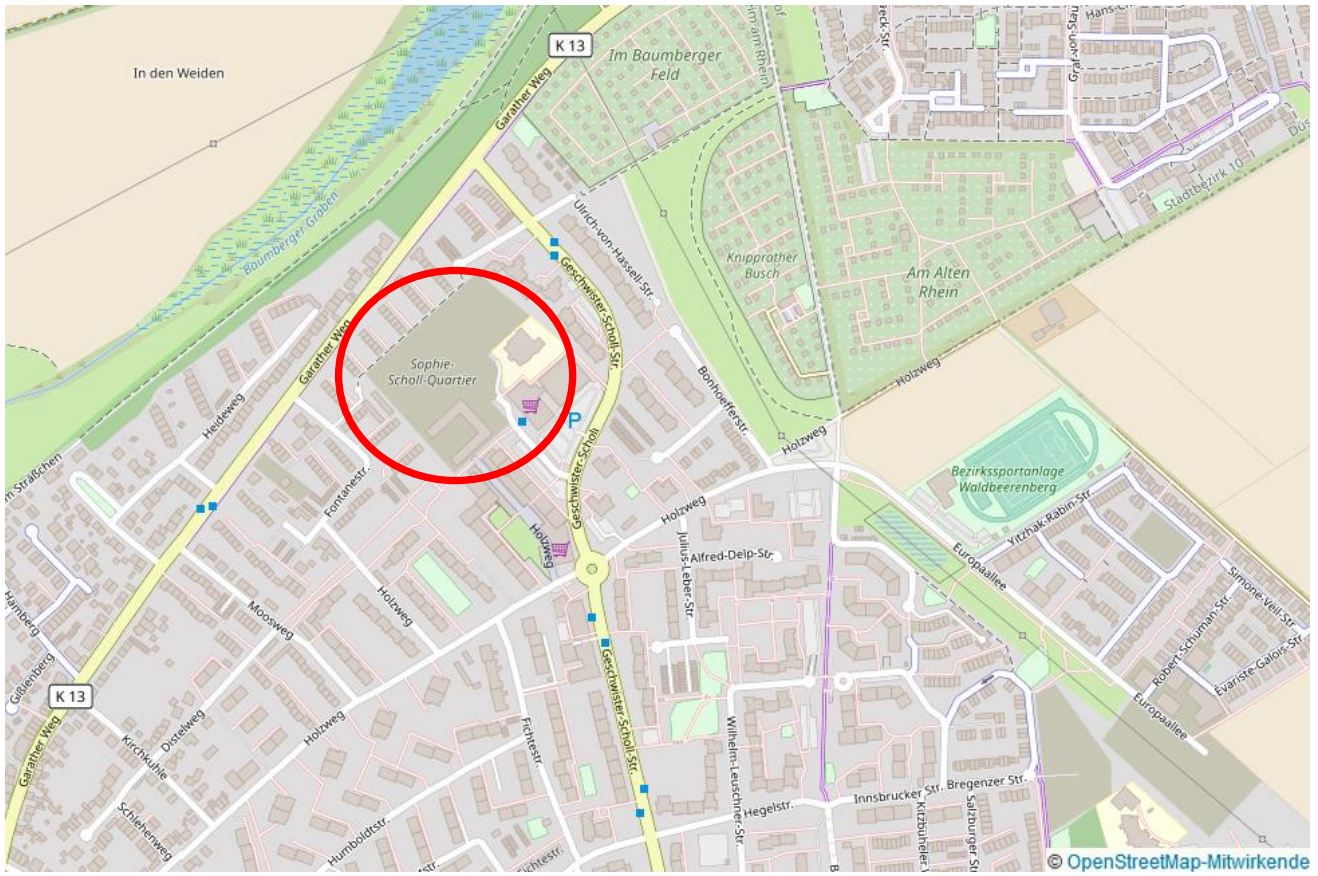
Wohnungsausstattung

- ▶ Bodenbelag: Vinyl
- ▶ Wände: Malervlies, weiß gestrichen in frei finanzierten Wohnungen und Raufasertapete, weiß gestrichen in öffentlich geförderten Wohnungen
- ▶ Küche: offene Küche
- ▶ Badezimmer: bodengleiche Dusche, gefliest, Handtuchhalter, WC-Rollenhalter, Handtuchheizkörper, Vorrichtung für Duschvorhang in öffentlich geförderten Wohnungen, Glasduschtrennwände in frei finanzierten Wohnungen, teilweise mit Badewanne
- ▶ Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss oder Waschküche bei öffentlich geförderten Wohnungen
- ▶ Balkone, Dachterrassen, Loggien oder Terrassen mit Mietergarten bei EG-Wohnungen
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Gegensprechanlage
- ▶ Außenrolläden, teilweise elektrisch
- ▶ Keller

Sonstiges

- ▶ Aufzug
 - ▶ allgemeine Barrierefreiheit
 - ▶ anmietbare Tiefgaragenstellplätze
 - ▶ Wallboxen in den Tiefgaragen für E-Fahrzeuge
 - ▶ Fahrradräume mit Ladeoption
 - ▶ Kinderwagenabstellräume
 - ▶ Beheizung über Umweltwärme durch Wärmepumpe und Photovoltaikunterstützung
 - ▶ Photovoltaik-Mieterstrom-Modell
 - ▶ Car-Sharing
 - ▶ Spielplätze
 - ▶ Outdoor-Fitnessgeräte
 - ▶ Kita und Einzelhandelsflächen in unmittelbarer Nähe
 - ▶ Naherholungsgebiet „Baumberger Aue“ in direkter Nähe
 - ▶ Autobahnanschluss A59 circa 2 km entfernt
-

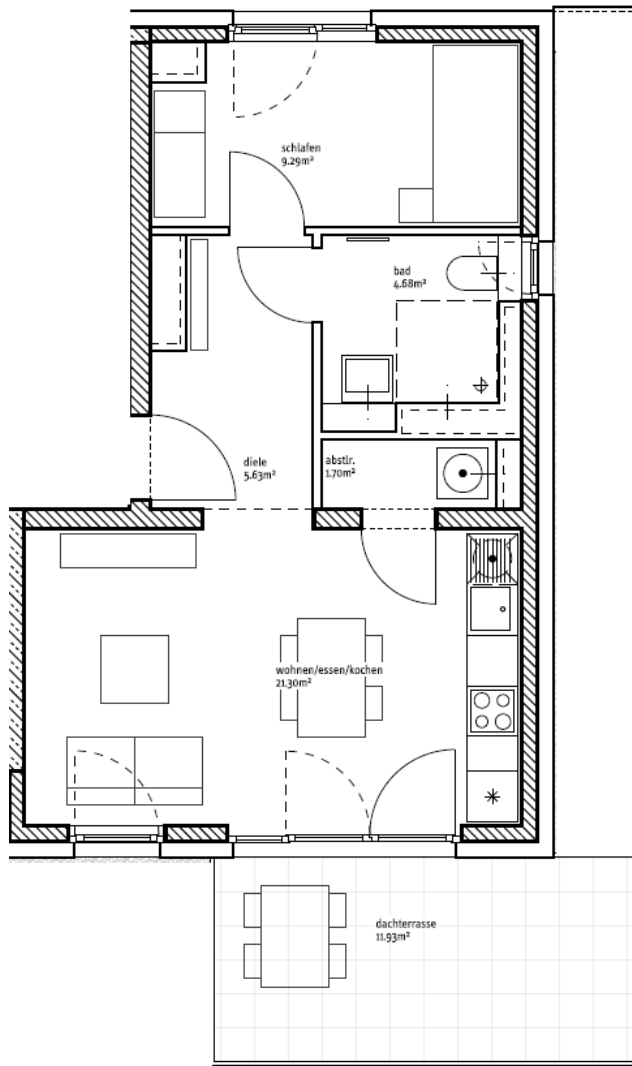
Lage



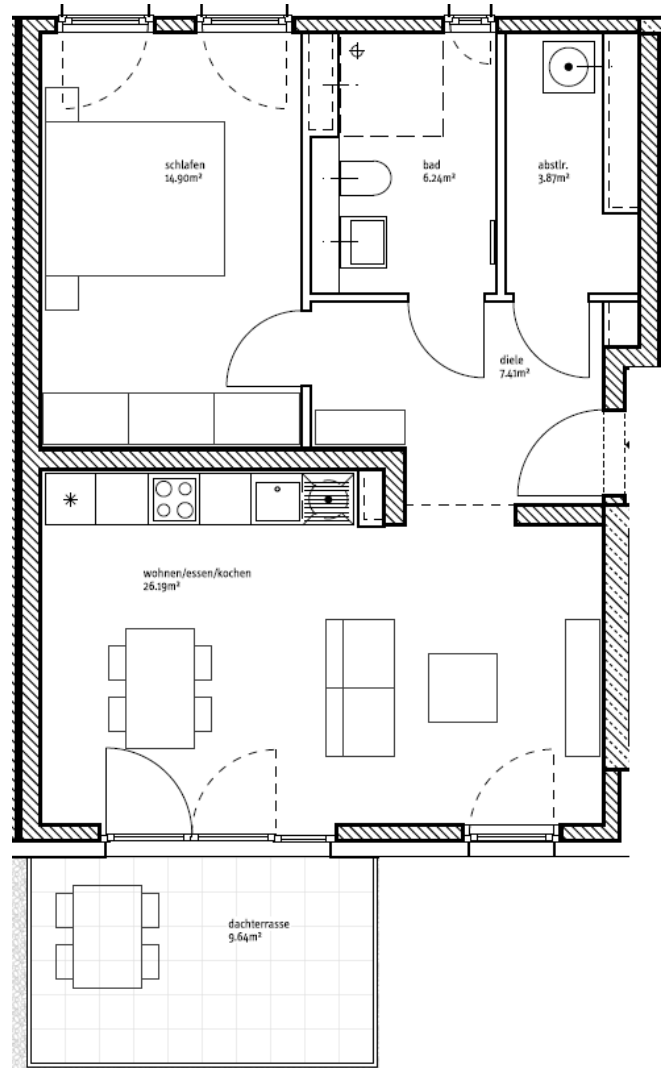
Wohnungstypen – Beispielgrundrisse

Frei finanzierte Wohnungen (ohne WBS)

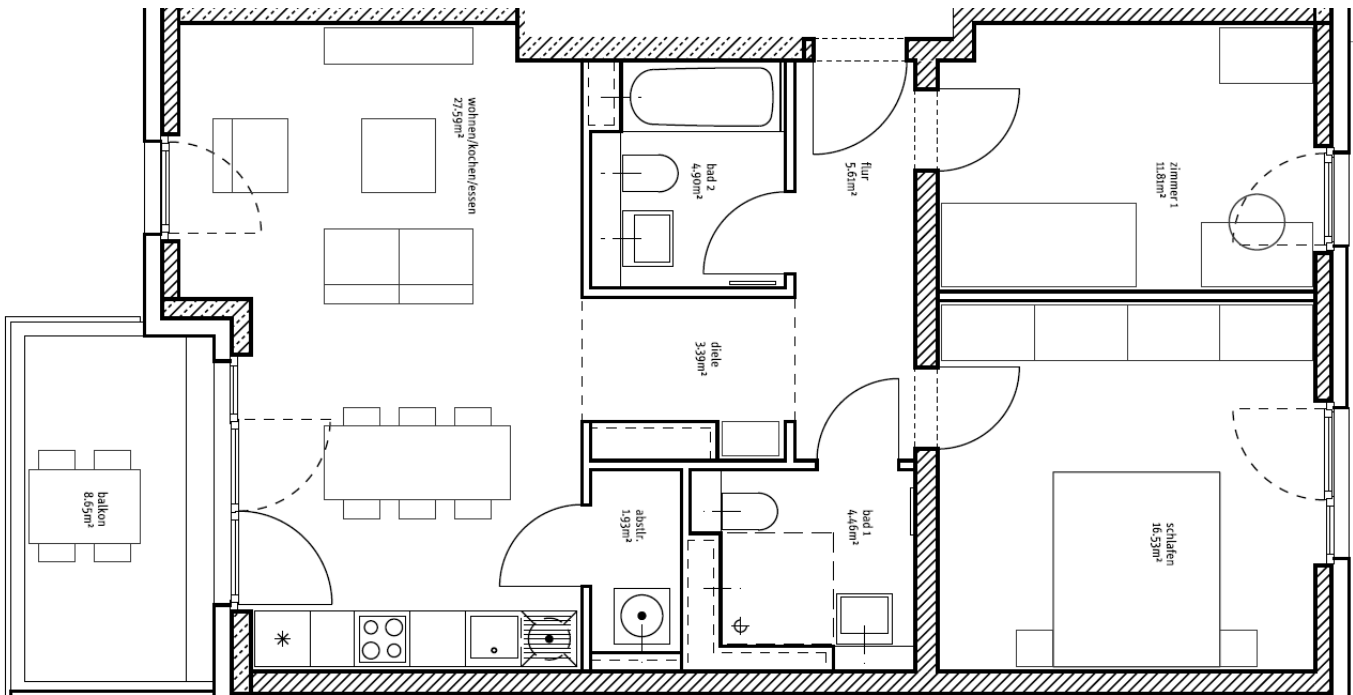
1,5 Zimmer circa 54 m²



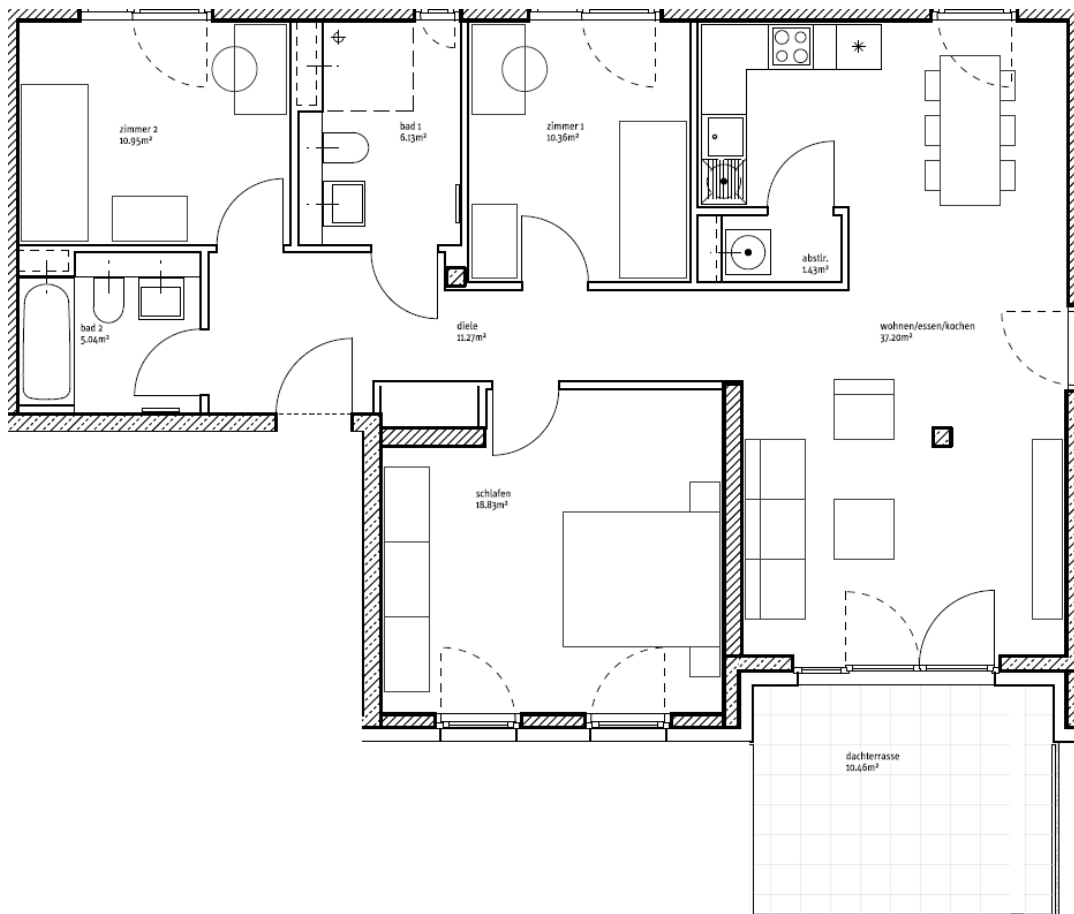
2 Zimmer circa 86 m³



3 Zimmer circa 78 m²

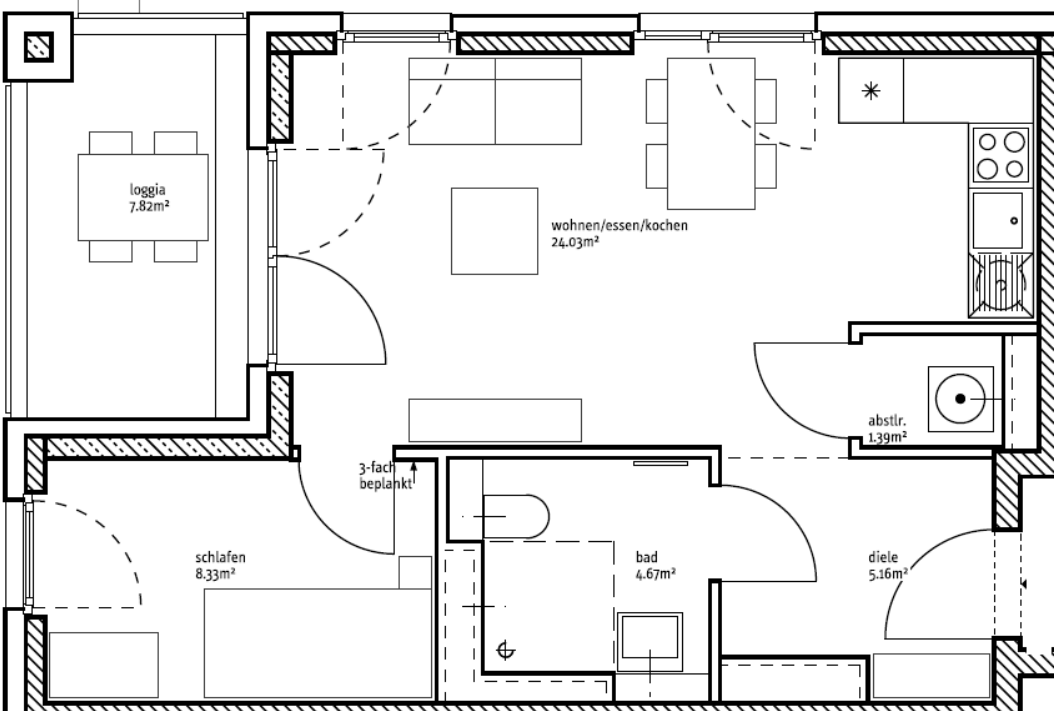


4 Zimmer circa 105 m²

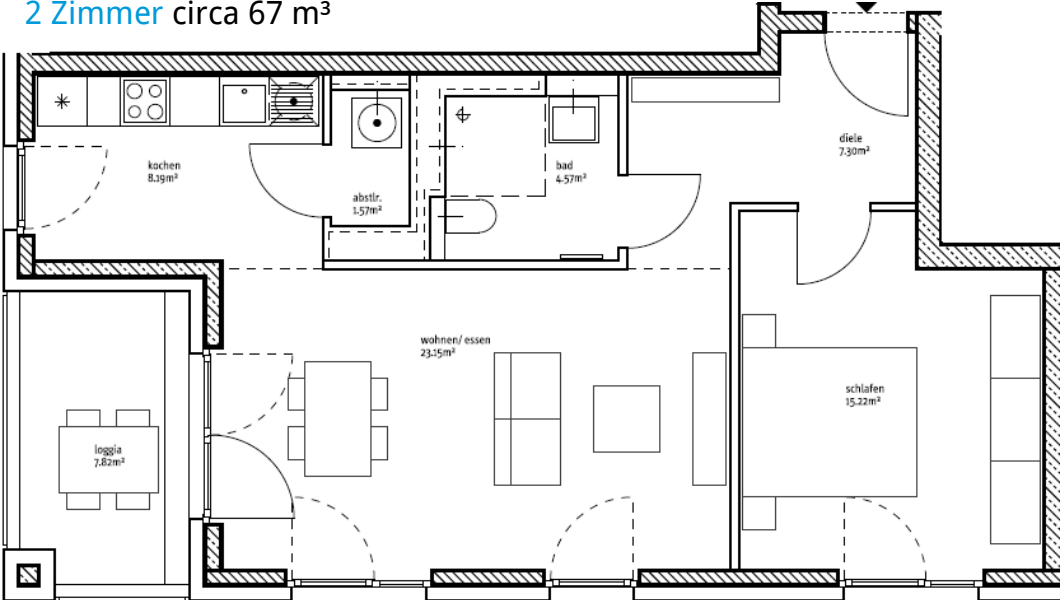


Frei finanzierte Wohnungen (ohne WBS)

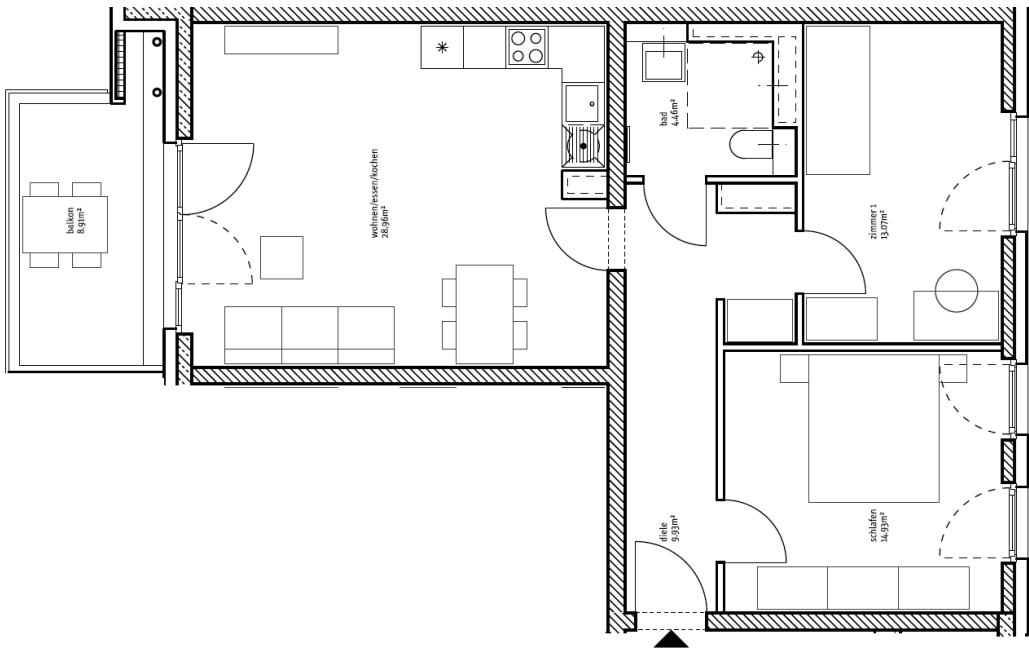
1,5 Zimmer circa 49 m²



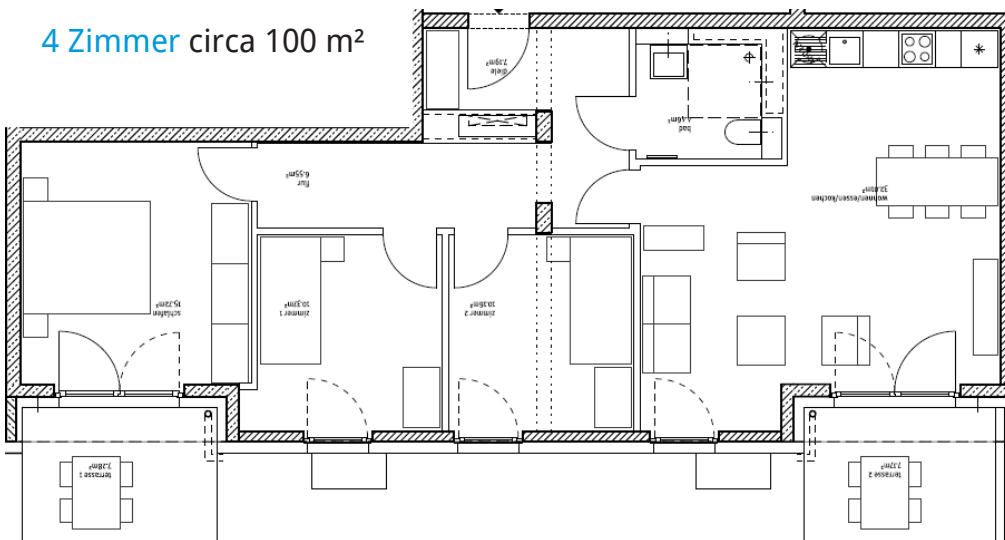
2 Zimmer circa 67 m³



3 Zimmer circa 73 m²



4 Zimmer circa 100 m²



Kontakt

Monheimer Wohnen GmbH
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
E-Mail: ssq@monheimer-wohnen.de
www.monheimer-wohnen.de

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.
Alle Angaben ohne Garantie auf Vollständigkeit und
Richtigkeit. Änderungen vorbehalten.

Die Monheimer Wohnen GmbH
ist eine Tochtergesellschaft
der Stadt Monheim am Rhein

