



MONHEIM AM RHEIN

Mehrfachbeauftragung „Hasholzer Grund Süd“

Zwischenpräsentation & Workshops 04.03.2020

Monheim am Rhein



MONHEIM AM RHEIN

Begrüßung

Daniel Zimmermann, Stadt Monheim am Rhein



MONHEIM AM RHEIN

Einführung und Erläuterungen der Mehrfachbeauftragung

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung

- 18:00 Uhr Begrüßung der Bürgerinnen und Bürger
Daniel Zimmermann – Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein
- 18:05 Uhr Einführung und Erläuterungen zur Mehrfachbeauftragung
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung
- 18:15 Uhr Kurzvorstellung der Planungsteams
Astoc architects and planners
Bläser Jansen Partner
HJPplaner
- 18:45 Uhr Workshops (ca. 45 Minuten)
- 19:30 Uhr Präsentation der Workshopergebnisse und Rückfragen
sowie Erläuterungen zum weiteren Verfahren
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung
- 19:50 Uhr Schlusswort und Verabschiedung
Thomas Waters – Bereichsleiter der Abteilungen Stadtplanung und
Bauaufsicht der Stadt Monheim a. R.

Abgabe Präsentation

02. März 2020

Zwischenpräsentation & Workshops

04. März 2020

Rücksprache Zwischenpräsentation

11. März 2020

Abgabe Pläne

17. April 2020

Abgabe Arbeitsmodell und Präsentation

24. April 2020

Öffentliche Veranstaltung, Präsentation der Entwürfe durch Teams

28. April 2020

Jurysitzung

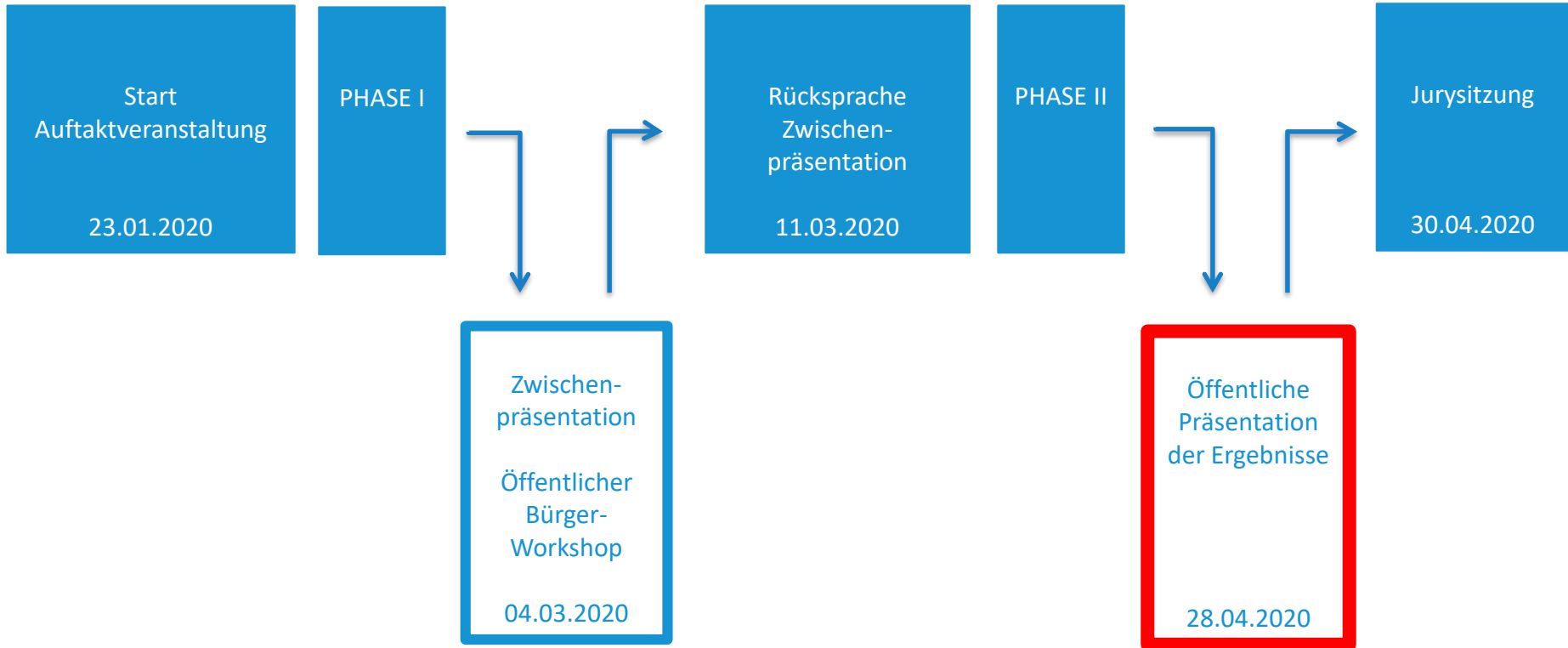
30. April 2020

Verfahrensablauf

Januar

März

April





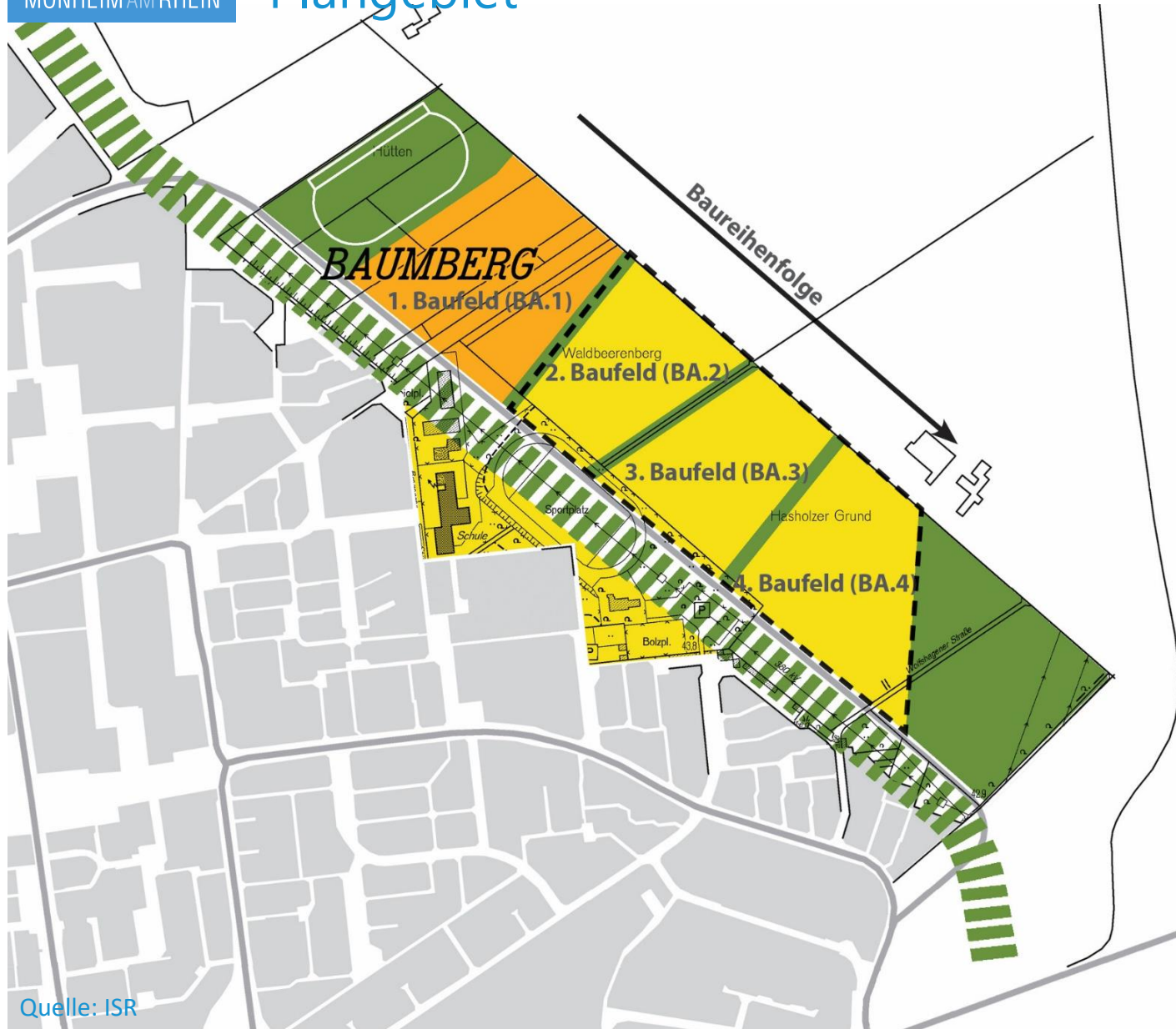
MONHEIM AM RHEIN

Vorstellung des Plangebietes und der Aufgabe

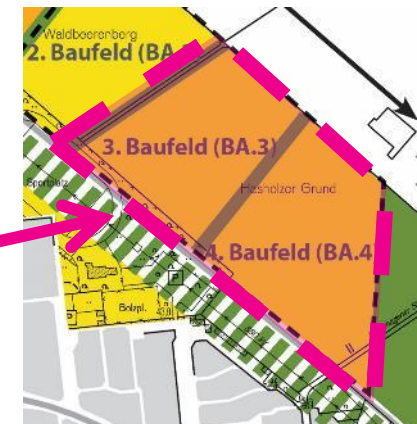
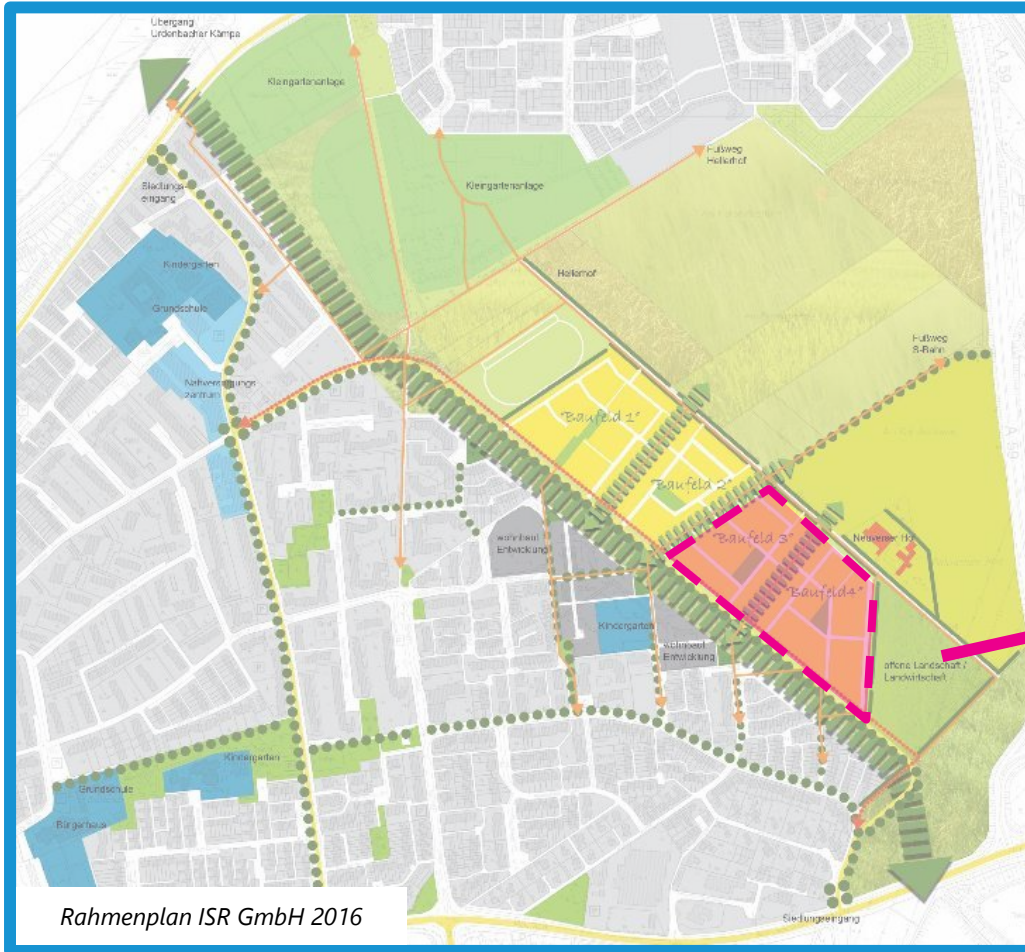
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung

Lage im Stadtgebiet





Quelle: ISR





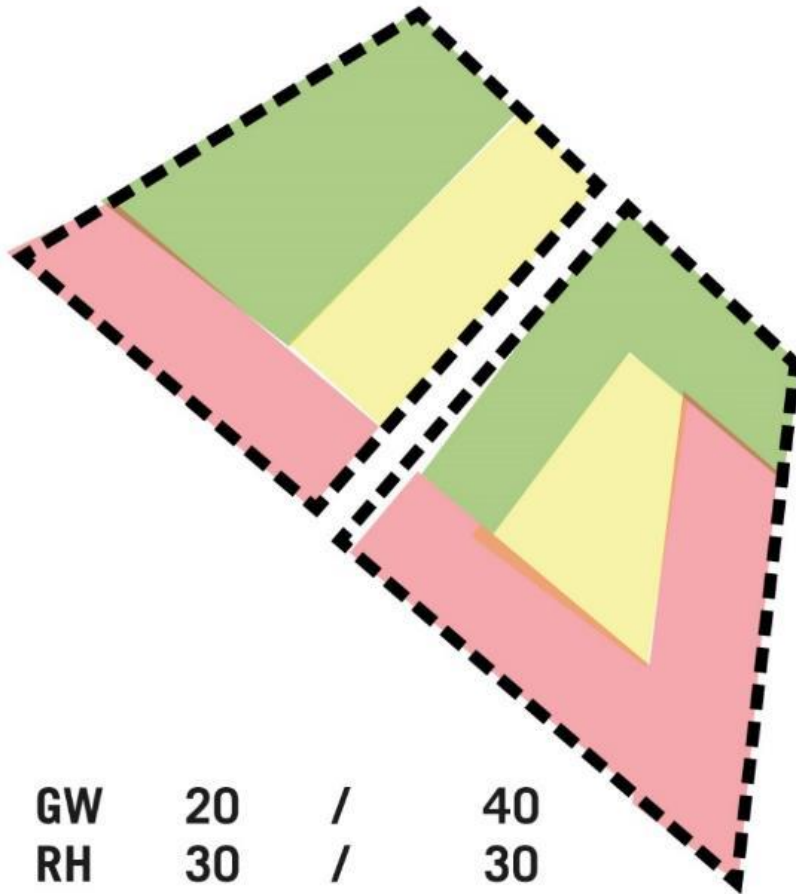
Entwicklung eines Wohnquartiers in Baumberg-Ost

**Ausweitung des
Eigenheim-
angebotes**

**Schaffung von
bezahlbaren
Wohnraum**

**Ausgestaltung
von Grün- und
Freiflächen**

Beispielhafte Baufeldaufteilung



GW	20	/	40
RH	30	/	30
EFH	40	/	20

Folgende Mischung ist zu realisieren:

- 30 % Geschosswohnungsbau
- 30 % Bezahlbarer Wohnraum
- 30 % Einfamilienhäuser
- 10 % „Flexibilität“

Eine gute Durchmischung der Quartiere wird ausdrücklich gewünscht.

Die überbaubare Fläche soll sich an einem allgemeinen Wohngebiet orientieren. Für besondere städtebauliche Situationen können diese unter Angabe des Grundes überschritten werden.

Typologie

-  Geschosswohnungen
-  Reihenhäuser
-  Einfamilienhäuser

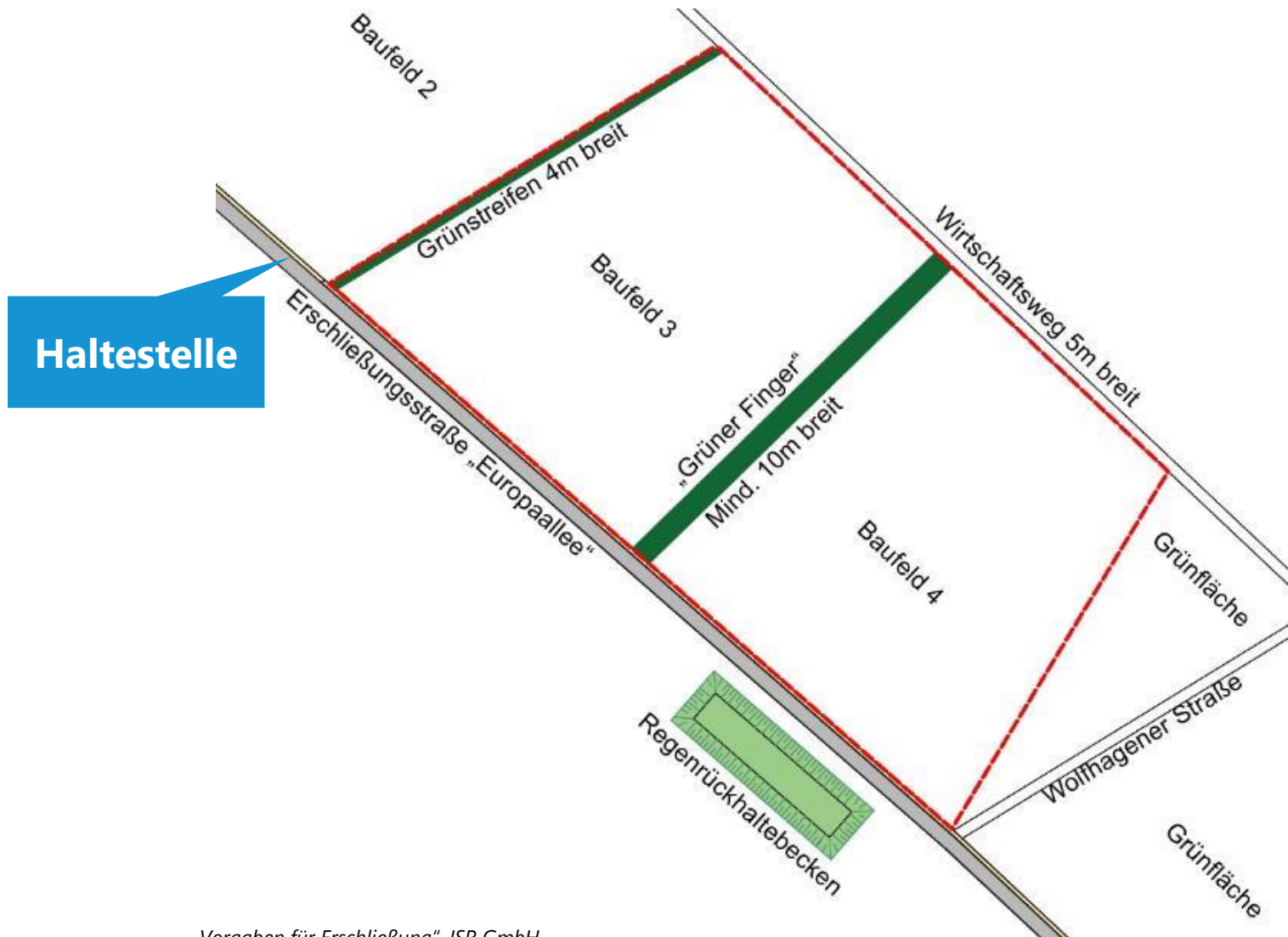


„Plätze“



„Grünverbindungen“

- Kombination aus privaten und öffentlichen Räumen
- qualitätvolles, lebendiges, generationsübergreifendes (Freiraum-)Konzept
- ein Quartiersplatz in jedem der 2 Baufelder
- Bereiche für Kinderspielplätze in jedem der 2 Baufelder
- Ausgestaltung von Fuß- und Radwegeverbindungen am „grünen Finger“



„Vorgaben für Erschließung“, ISR GmbH



MONHEIM AM RHEIN

Vorstellung der Planungsteams

ASTOC architects and planners, Köln
BJP | Bläser Jansen Partner, Dortmund
HJPplaner, Aachen

ASTOC architects and planners

BJP | Bläser Jansen Partner

HJPplaner

ASTOC

Bläser Jansen Partner

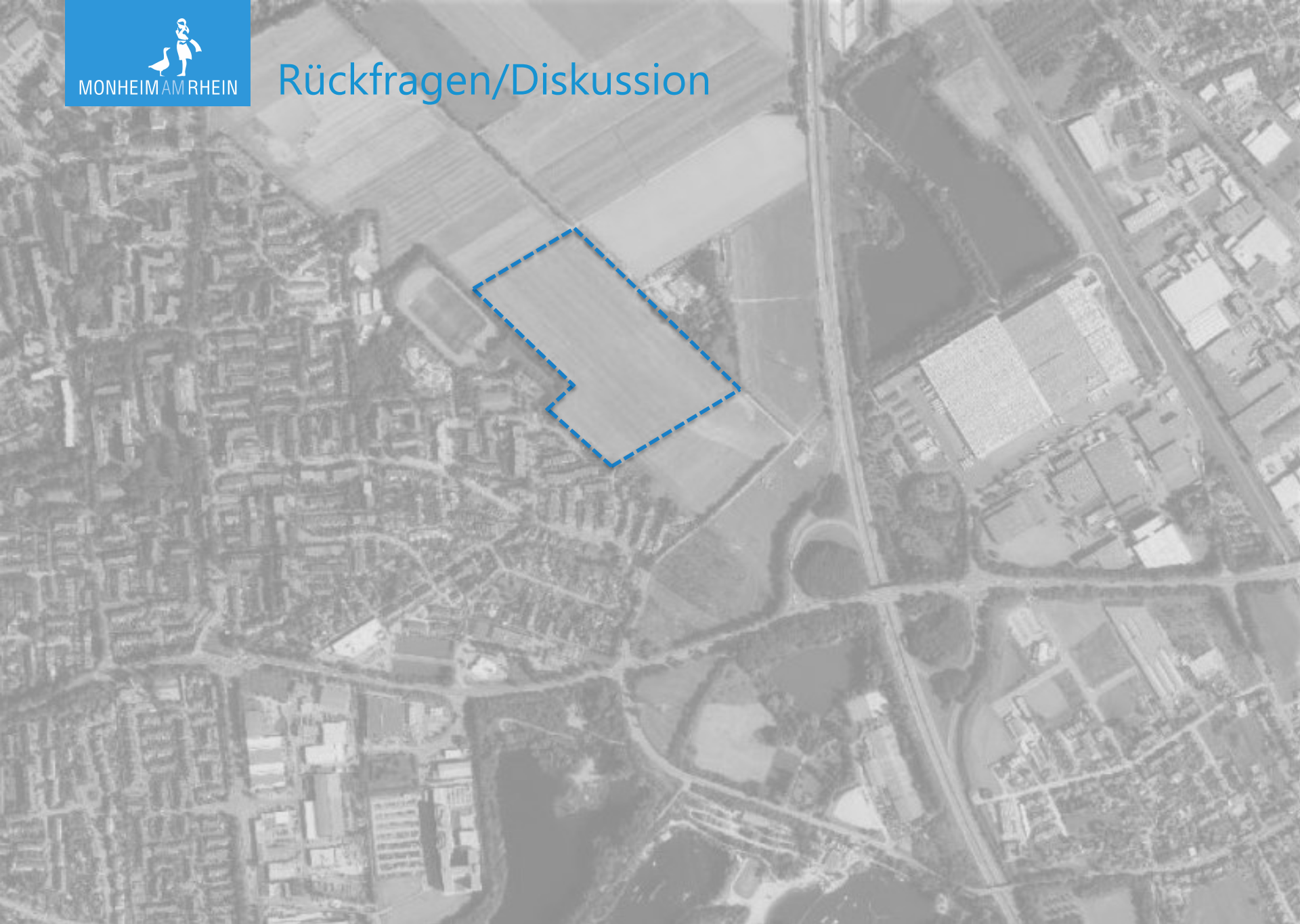
HJPplaner

19:30 Uhr Vorstellung der Workshopergebnisse











MONHEIM AM RHEIN

Erläuterung zum weiteren Verfahren

ISR Innovative Stadt- und Raumplanung

Abgabe Präsentation



02. März 2020

Zwischenpräsentation & Workshops



04. März 2020

Rücksprache Zwischenpräsentation

11. März 2020

Abgabe Pläne

17. April 2020

Abgabe Arbeitsmodell und Präsentation

24. April 2020

Öffentliche Veranstaltung, Präsentation der Entwürfe durch Teams

28. April 2020

Jurysitzung

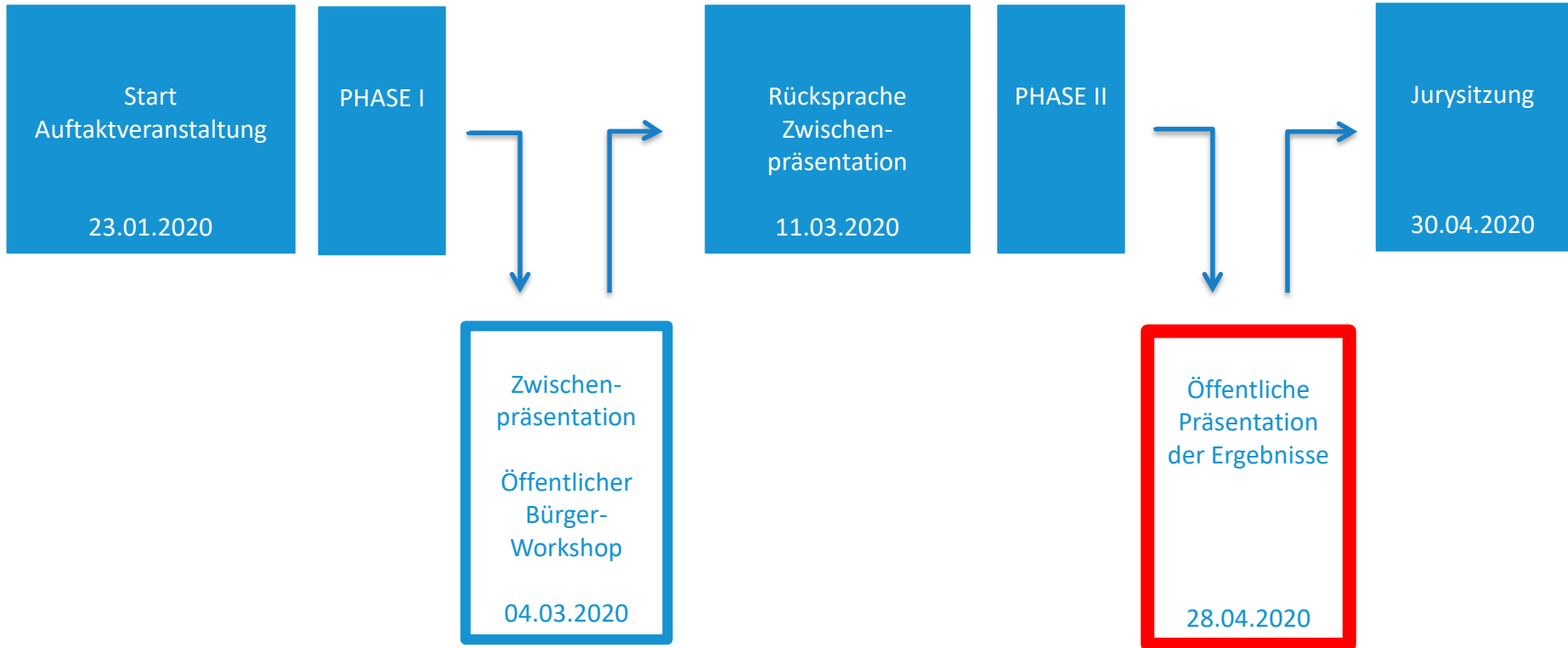
30. April 2020

Verfahrensablauf

Januar

März

April





MONHEIM AM RHEIN

Schlusswort und Verabschiedung

Thomas Waters, Bereichsleiter der Abteilungen Stadtplanung
und Bauaufsicht Stadt Monheim am Rhein



Vielen Dank für Ihre Teilnahme am Workshop!

Wir laden Sie herzlich ein, sich im April über die Ergebnisse des Verfahrens zu informieren!