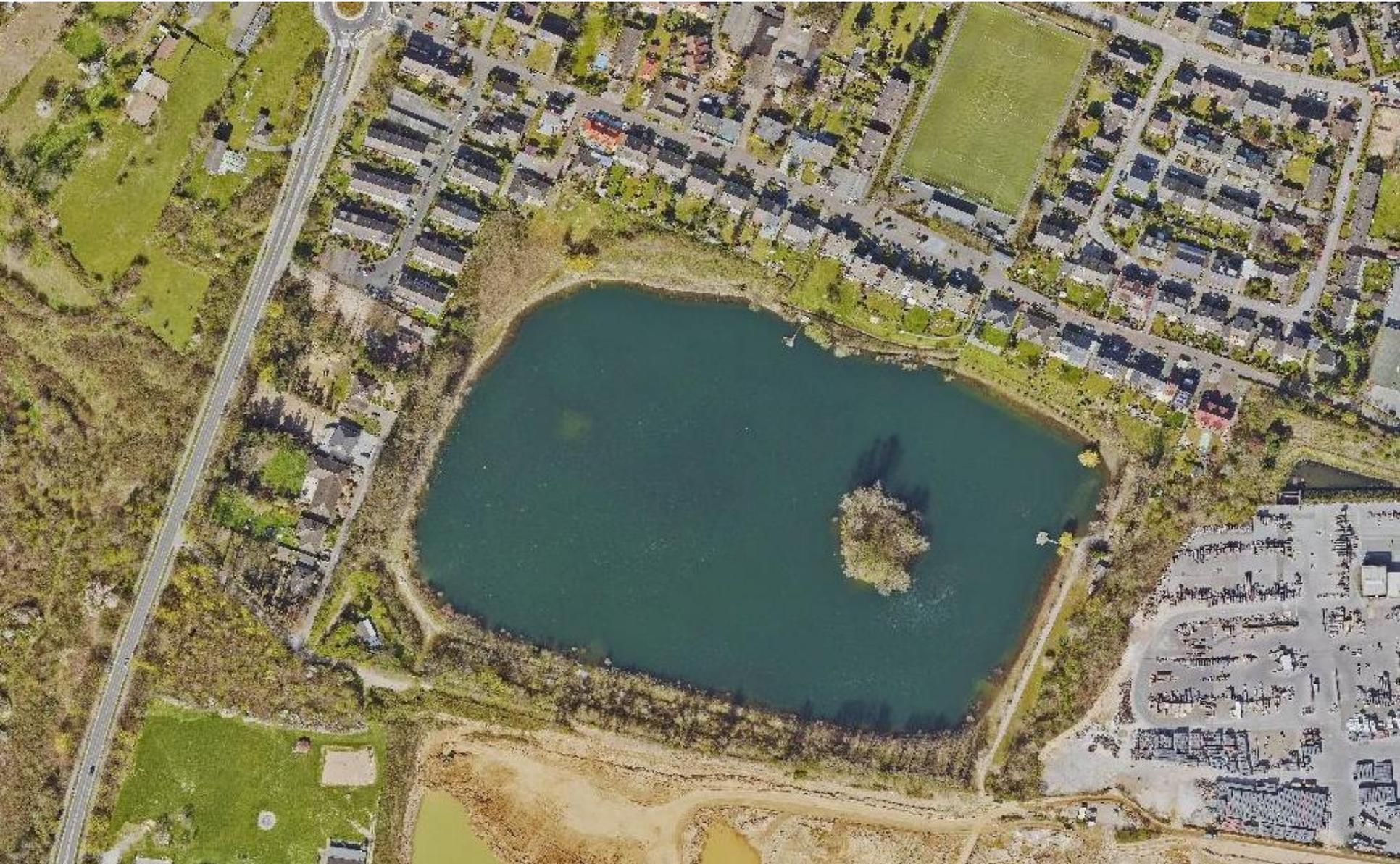




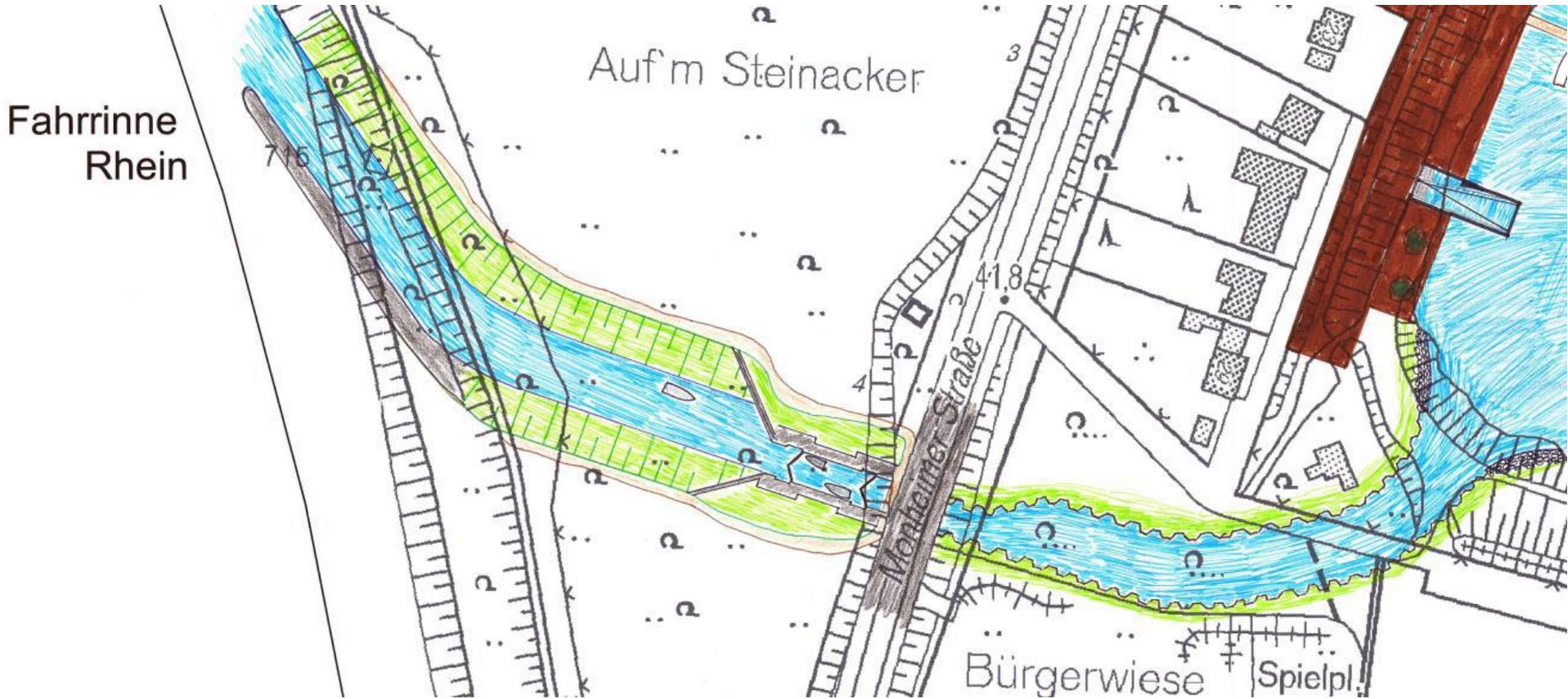
MONHEIM AM RHEIN

Marina

19.10.2021



1. Machbarkeitsstudie



1. Machbarkeitsstudie



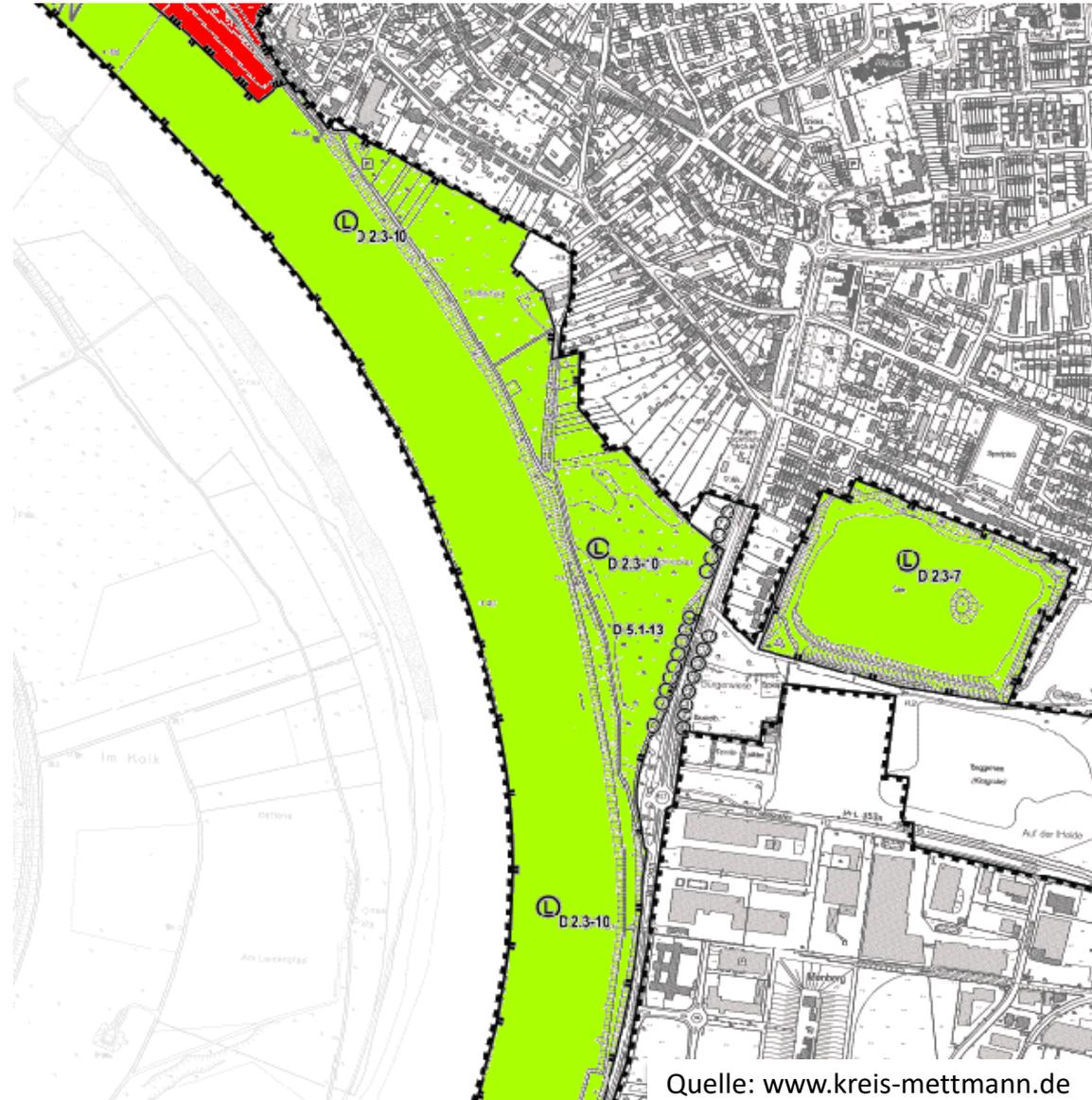
Quelle: CDM Smith

1. Machbarkeitsstudie



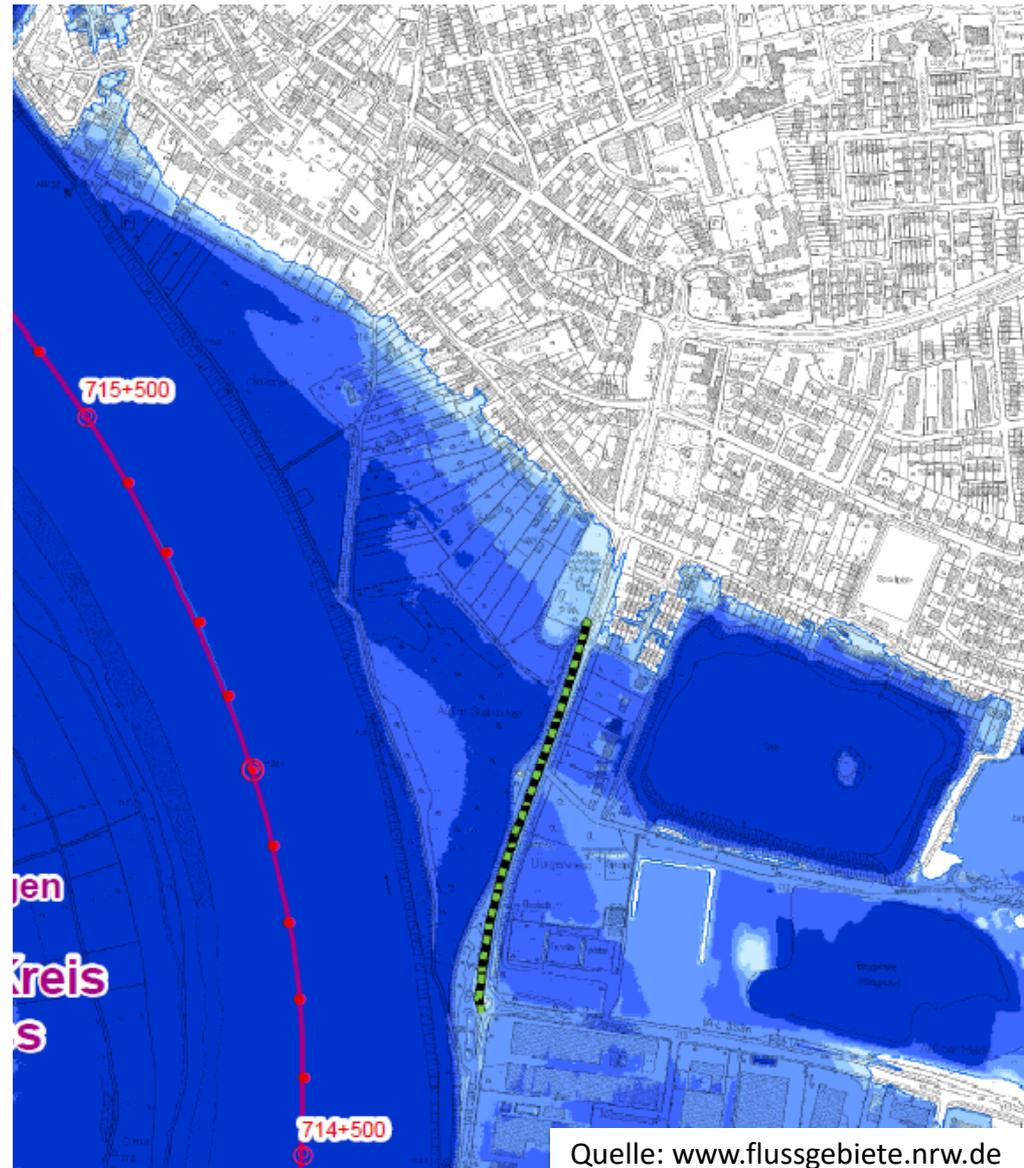
Quelle: CDM Smith

- **Kritische Aspekte Badegewässer**
 - Ufergestaltung mit Nichtschwimmerbereich
 - Erosion des Badesufers durch wechselnde Wasserstände
 - Freizeitlärm durch mehrere 100 Badegäste
 - Hohe Zahl an Badegästen problematisch für Wasserqualität
 - Einschränkung des Entwicklungspotentials Ostufer
- **Kritische Aspekte Hafen Rheinufer**
 - Fehlender Ausgleich notwendigen Retentionsraumes für Hochwasserereignisse
 - Überproportional großer Ausgleichsbedarf der Ökobilanz
 - Nachhaltiger Störfaktor des FFH-Gebietes
 - Ablehnende Haltung der WSV bezüglich Leichtigkeit und Sicherheit des Schiffsverkehrs



Quelle: www.kreis-mettmann.de

HQ- extrem



Quelle: www.flussgebiete.nrw.de

- Fehlender Ausgleich notwendigen Retentionsraumes für Hochwasserereignisse
 - Bautätigkeit im festgelegten Überschwemmungsbereich Rhein notwendig
 - Ausgleich im Stadtgebiet nicht möglich
- Überproportional großer Ausgleichsbedarf der Ökobilanz
 - Inanspruchnahme bereits genutzter Ökopunkte
- Nachhaltiger Störfaktor des FFH-Gebietes
 - FFH-Gebiet „Fischzone zwischen Emmerich und Bad-Honnef“
 - Streng geschützt durch EU-Recht
- Ablehnende Haltung der WSV bezüglich Leichtigkeit und Sicherheit des Schiffsverkehrs

Referenzhäfen am Rhein



Quelle: marina-düsseldorf.de

Referenzhäfen am Rhein



Quelle: marina-zollhafen.de

Referenzhäfen am Rhein



Quelle: mapio.net

Marina Monheim - Greisbachsee



Freizeitnutzung: „Badesee/Freizeitpark“



Quelle: Strauchwerk

Freizeitnutzung: „Marina S“



Quelle: Strauchwerk

- Ufergestaltung mit Nichtschwimmerbereich
 - Aufgrund derzeitiger vorhandener Böschung Eintrag erheblicher Materialmenge notwendig
- Erosion des Badesufers durch wechselnde Wasserstände
 - Aufgrund der stark schwankenden Pegel ist mit einem nachhaltigen Abtrag des Uferbereiches zu rechnen
 - Regelmäßige Wiederherstellungen wären notwendig
- Freizeitlärm durch mehrere 100 Badegäste
 - „Betreutes Baden“ erst aber einer gewissen Besuchermenge
 - Je mehr Besucher umso mehr Freizeitlärm
- Einschränkung des Entwicklungspotentials Ostufer
 - Durch Nutzung als Badegewässer beeinflussende Vorprägung der im Osten zu entwickelnden Gebiete



Geländeoberkante



Geländemodellierung zur Erstellung des Strandes und eines Nichtschwimmerbereichs (Gewährleistung eines Nichtschwimmerbereichs auch bei Niedrigwasserstand)



Maßstab 1 : 400

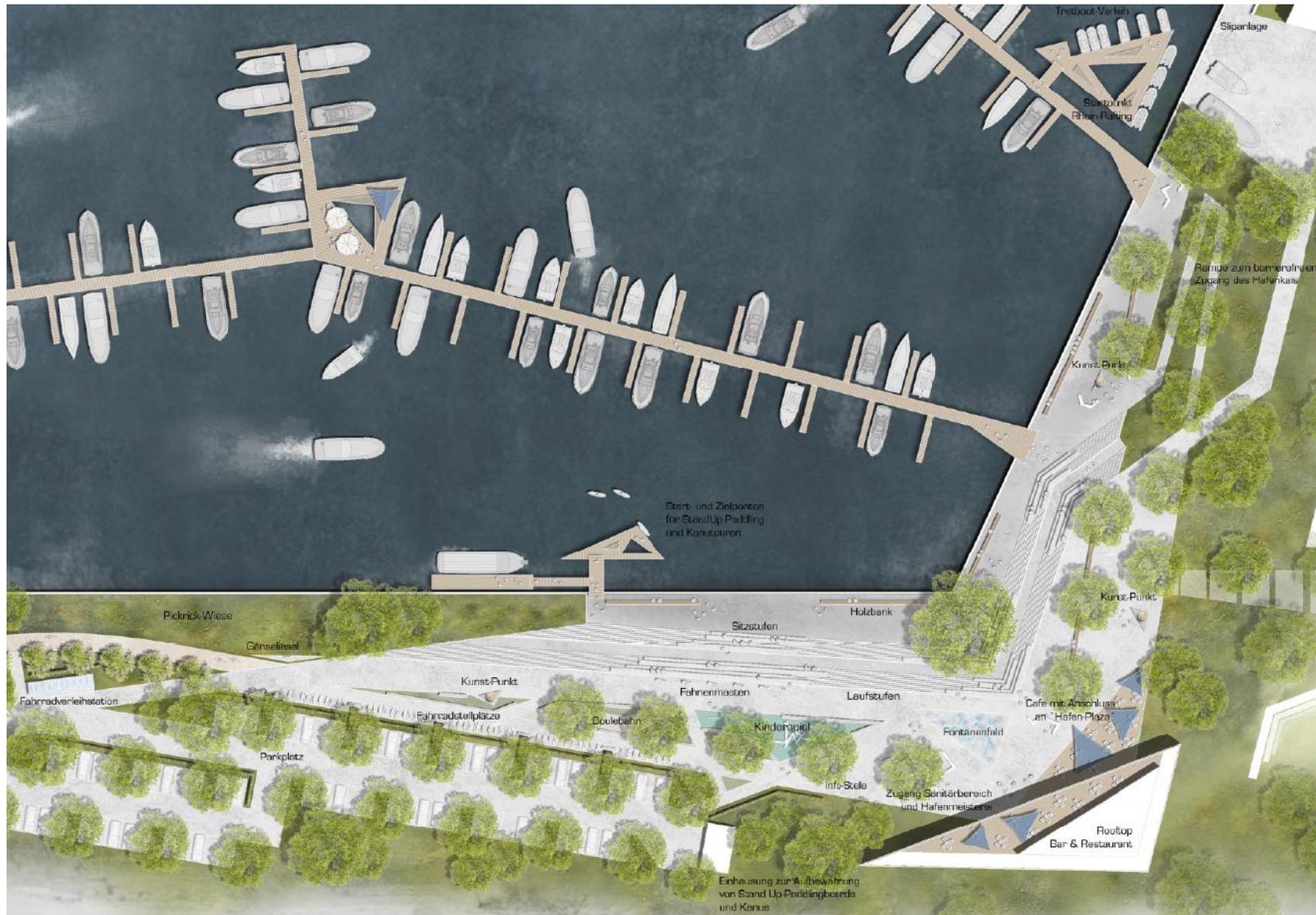
Lageskizze Schnitt A - A', 1:5.000



Quelle: Strauchwerk



Marina Greisbachsee

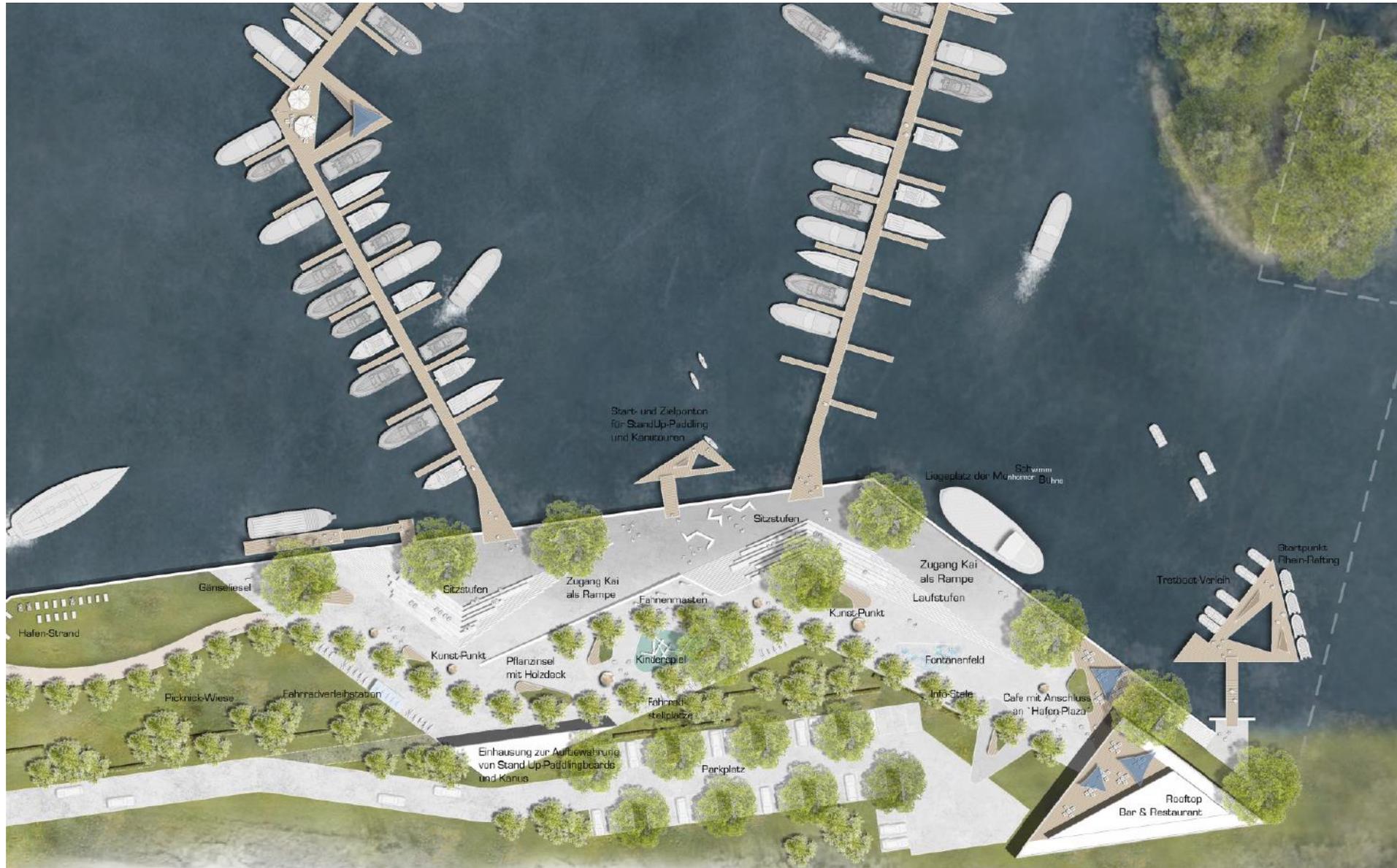


Marina Monheim - Konzeptplanung Variante 02

M. 1:500, Stand 08.2021



Marina Greisbachsee





MONHEIM AM RHEIN

Zeit für Fragen