



MONHEIM AM RHEIN

---

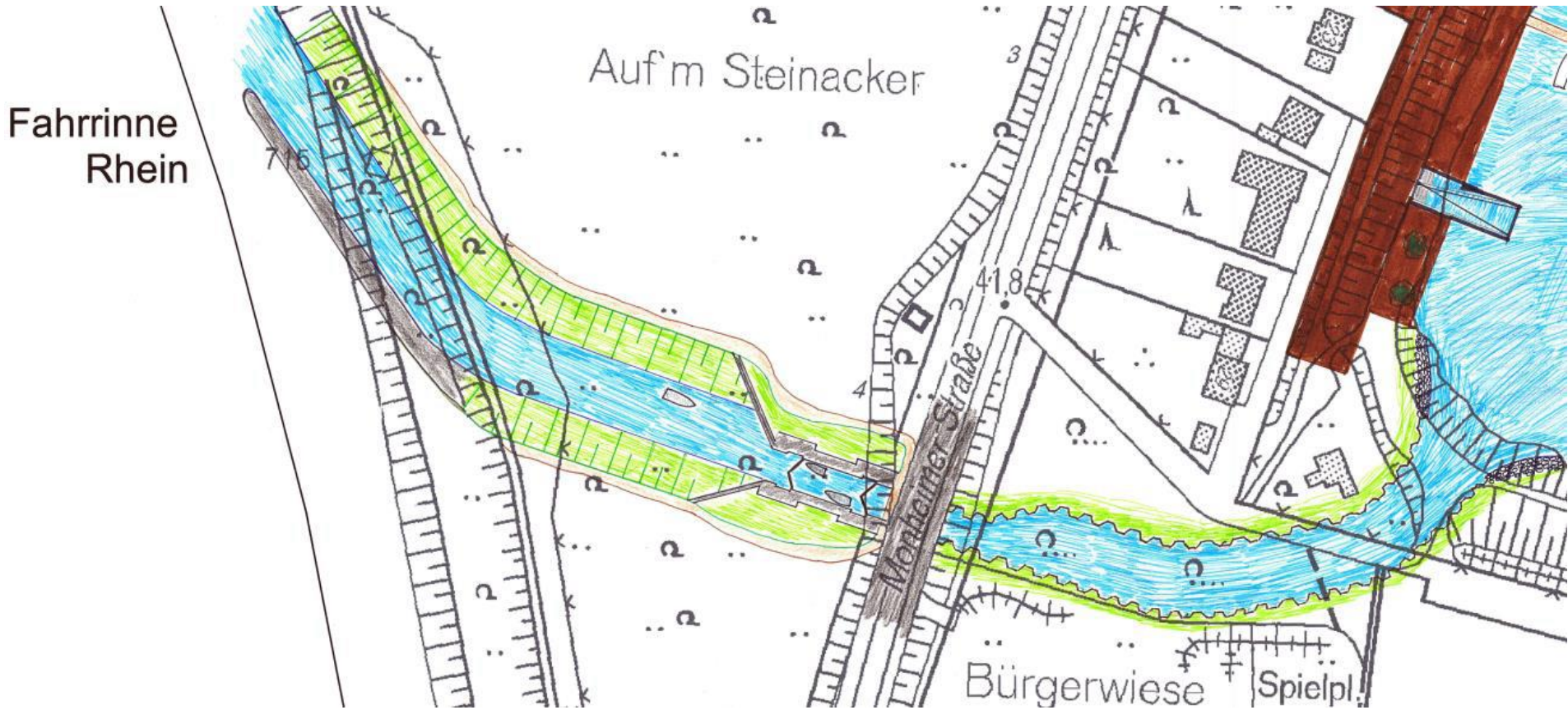
# Marina

19.10.2021





# 1. Machbarkeitsstudie



# 1. Machbarkeitsstudie



Querung  
Rheinuferweg

2. Querung  
Monheimer Straße

1. Querung  
Monheimer Straße

Quelle: CDM Smith



# 1. Machbarkeitsstudie

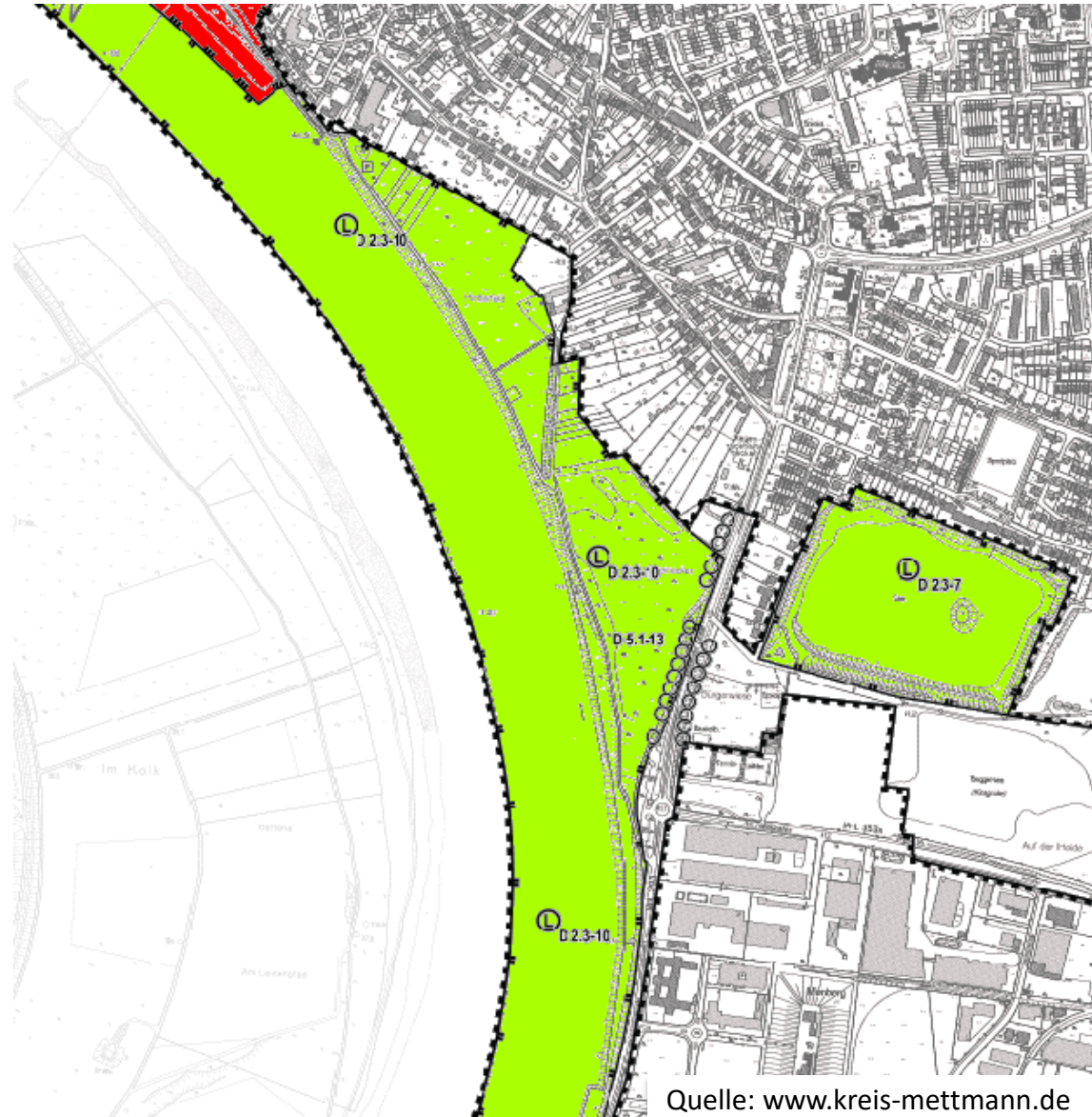


Quelle: CDM Smith

- **Kritische Aspekte Badegewässer**
  - Ufergestaltung mit Nichtschwimmerbereich
  - Erosion des Badesufers durch wechselnde Wasserstände
  - Freizeitlärm durch mehrere 100 Badegäste
  - Hohe Zahl an Badegästen problematisch für Wasserqualität
  - Einschränkung des Entwicklungspotentials Ostufer
- **Kritische Aspekte Hafen Rheinufer**
  - Fehlender Ausgleich notwendigen Retentionsraumes für Hochwasserereignisse
  - Überproportional großer Ausgleichsbedarf der Ökobilanz
  - Nachhaltiger Störfaktor des FFH-Gebietes
  - Ablehnende Haltung der WSV bezüglich Leichtigkeit und Sicherheit des Schiffsverkehrs



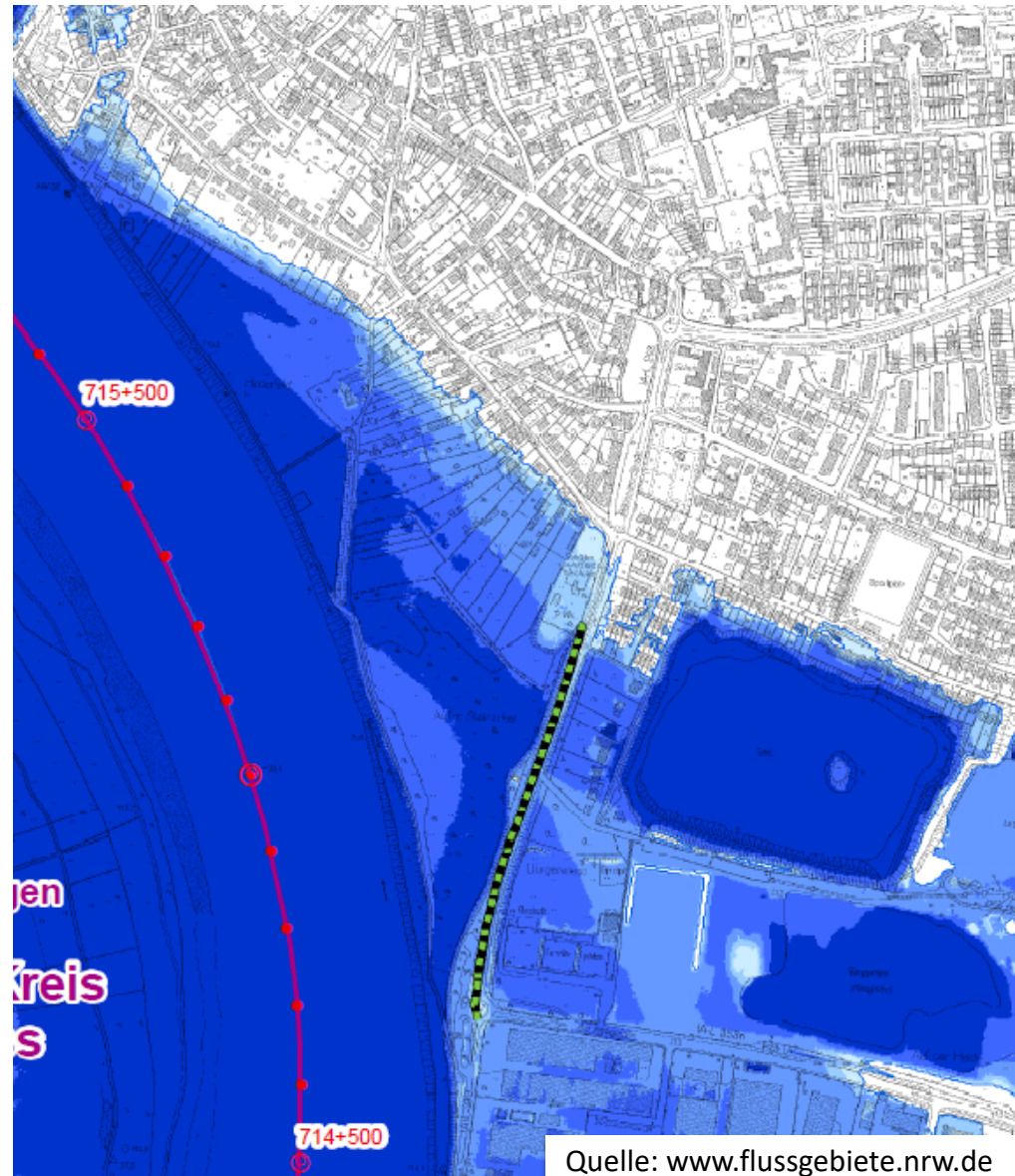




Quelle: [www.kreis-mettmann.de](http://www.kreis-mettmann.de)



## HQ- extrem



Quelle: [www.flussgebiete.nrw.de](http://www.flussgebiete.nrw.de)

- Fehlender Ausgleich notwendigen Retentionsraumes für Hochwasserereignisse
  - Bautätigkeit im festgelegten Überschwemmungsbereich Rhein notwendig
  - Ausgleich im Stadtgebiet nicht möglich
- Überproportional großer Ausgleichsbedarf der Ökobilanz
  - Inanspruchnahme bereits genutzter Ökopunkte
- Nachhaltiger Störfaktor des FFH-Gebietes
  - FFH-Gebiet „Fischzone zwischen Emmerich und Bad-Honnef“
  - Streng geschützt durch EU-Recht
- Ablehnende Haltung der WSV bezüglich Leichtigkeit und Sicherheit des Schiffsverkehrs



# Referenzhäfen am Rhein



Quelle: marina-düsseldorf.de



# Referenzhäfen am Rhein



Quelle: marina-zollhafen.de

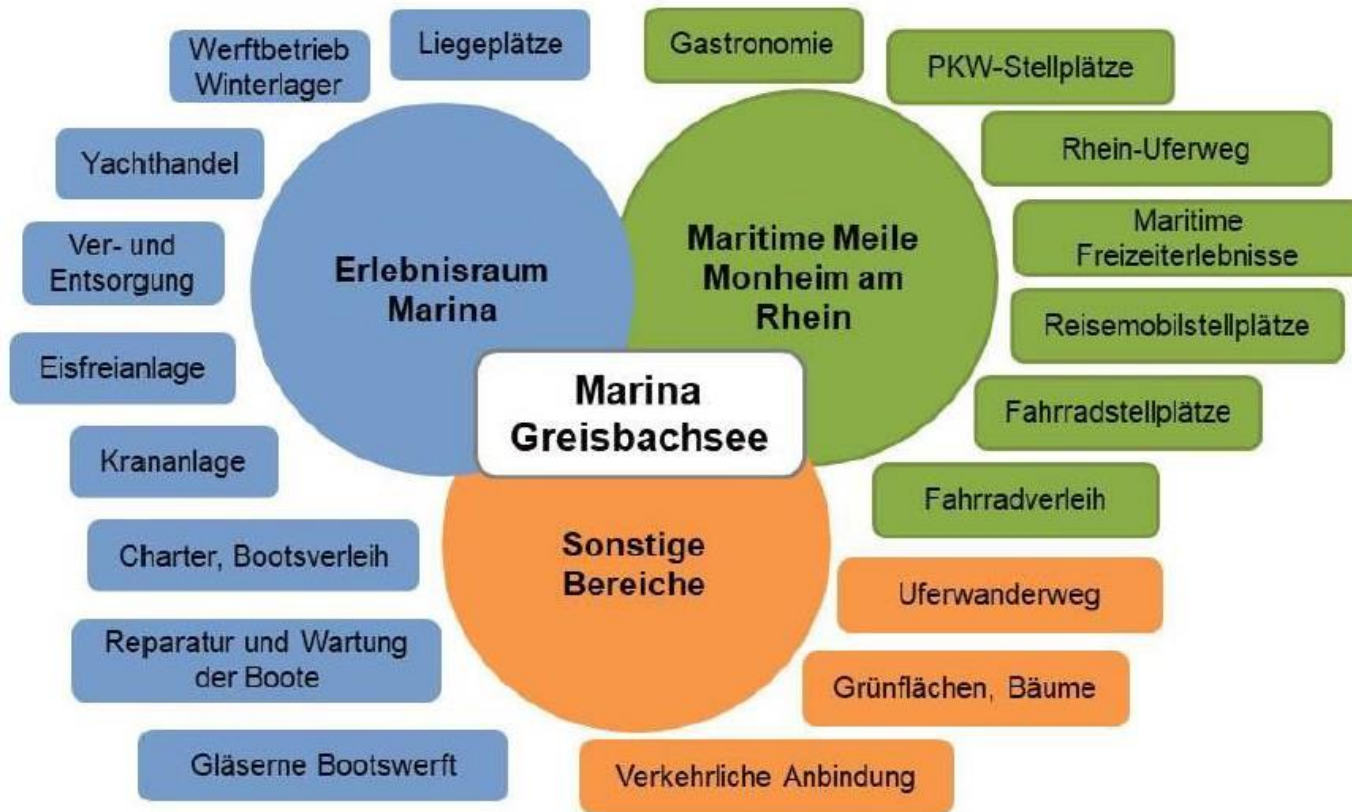


# Referenzhäfen am Rhein



Quelle: mapio.net

## Marina Monheim - Greisbachsee





# Freizeitnutzung: „Badesee/Freizeitpark“



Quelle: Strauchwerk

# Freizeitnutzung: „Marina S“



Quelle: Strauchwerk



# Freizeitnutzung: „Marina SO“



Quelle: Strauchwerk

- Ufergestaltung mit Nichtschwimmerbereich
  - Aufgrund derzeitiger vorhandener Böschung Eintrag erheblicher Materialmenge notwendig
- Erosion des Badesufers durch wechselnde Wasserstände
  - Aufgrund der stark schwankenden Pegel ist mit einem nachhaltigen Abtrag des Uferbereiches zu rechnen
  - Regelmäßige Wiederherstellungen wären notwendig
- Freizeitlärm durch mehrere 100 Badegäste
  - „Betreutes Baden“ erst ab einer gewissen Besuchermenge
  - Je mehr Besucher umso mehr Freizeitlärm
- Einschränkung des Entwicklungspotentials Ostufer
  - Durch Nutzung als Badegewässer beeinflussende Vorprägung der im Osten zu entwickelnden Gebiete





Geländeoberkante



Geländemodellierung zur  
Erstellung des Strandes und  
eines Nichtschwimmerbereichs  
(Gewährleistung eines Nicht-  
schwimmerbereichs auch bei  
Niedrigwasserstand)



Maßstab 1 : 400

Lageskizze Schnitt A - A', 1:5.000



Quelle: Strauchwerk

# Marina Greisbachsee

Marina Monheim - Konzeptplanung Variante 01

M. 1:500, Stand 08.2021





# Marina Greisbachsee

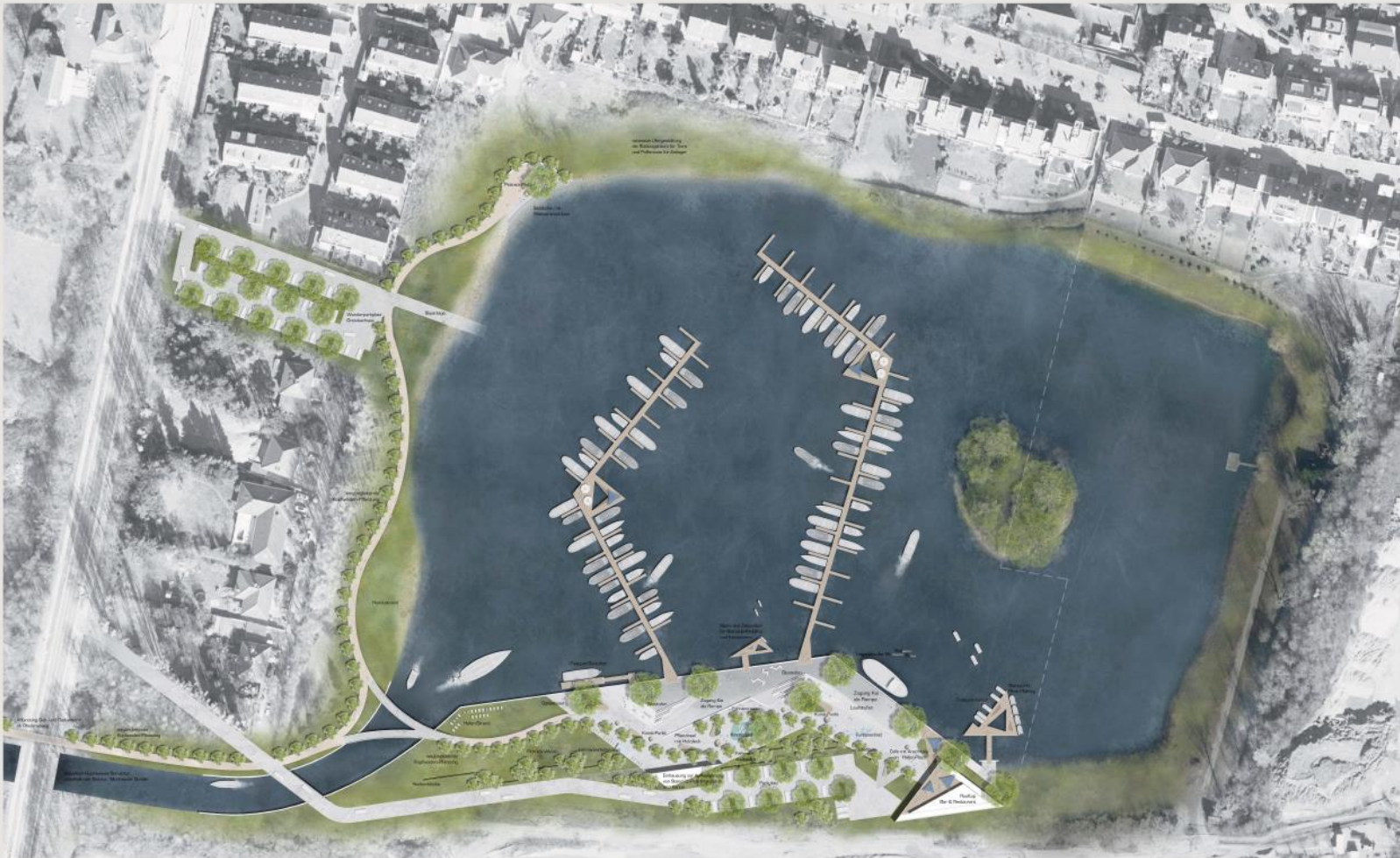




# Marina Greisbachsee

Marina Monheim - Konzeptplanung Variante 02

M. 1:500, Stand 08.2021





# Marina Greisbachsee





MONHEIM AM RHEIN

---

Zeit für Fragen